

BAUGRUNDSTÜCK · 4523 SIERNING

Gärtnerweg *25d*

1.043 m² ebener Baugrund am Ende einer Sackgasse – mit unverbaubarer Südausrichtung.

1.043 m²

Grundfläche · ebenflächig

€ 136.600

Kaufpreis zzgl. Kaufnebenkosten

Provisionsfrei

keine Maklerprovision

Gst.Nr. 158/41 · KG 49231 · EZ 1026 · Bezirk Steyr-Land

Viel Platz am Ende der *Sackgasse*.

Am Ende des Gärtnerwegs in Sierning liegt dieses **ebene Grundstück mit 1.043 m²** – der größte der beiden Bauplätze. Die Sackgasse endet direkt am Grundstück. Entlang der hinteren Grundstücksgrenze verläuft die Bundesstraße – ein **bereits errichteter, rund 3 m hoher Erdwall** schirmt das Grundstück dorthin ab.

Die **Südausrichtung ist unverbaubar** – der freie Blick ins Grüne und die Sonne von früh bis spät bleiben Ihnen dauerhaft erhalten. Die Bebauung mit **maximal zwei Vollgeschossen** lässt vom Bungalow bis zum Familienhaus mit großem Garten viel Spielraum.

Der Verkauf erfolgt **provisionsfrei**. Es besteht eine Bauverpflichtung von fünf Jahren ab Kauf – ideal für alle, die wirklich bauen wollen.

DATEN & GRUNDBUCH

Adresse	Gärtnerweg 25d, 4523 Sierning
Grundfläche	1.043 m ²
Grundstücks-Nr.	158/41
Grundbuch	KG 49231 · EZ 1026
Lage	Ende einer Sackgasse, Südausrichtung
Bebauung	max. 2 Vollgeschosse
Bauverpflichtung	5 Jahre ab Kauf

€ 136.600

Kaufpreis zzgl. Kaufnebenkosten

≈ € 131 / m²

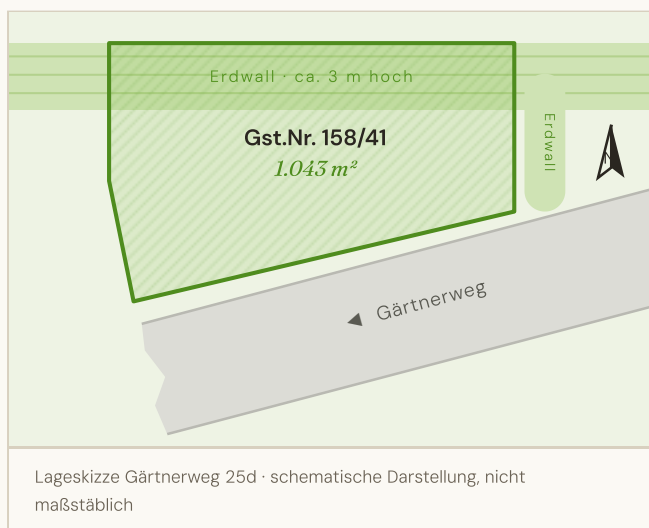
bei 1.043 m² Grundfläche

Provisionsfrei

direkt vom Eigentümer

Kaufpreis zzgl. Kaufnebenkosten (u. a. Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtung). Angaben ohne Gewähr.

02 — LAGEPLAN & UMGEBUNG



Am Ortsrand von Sierning, eingebettet ins Grüne – und nah an allem, was den Alltag leicht macht.

- Volksschule, Kindergarten & Nahversorger im Ort
- Ärzte und Apotheke in Sierning
- Gute Anbindung über die B122 Richtung Steyr
- Naherholung & Natur direkt vor der Tür



Johann Simader

IHR ANSPRECHPARTNER



0664 350 23 15



johann.simader@simader-immo.at

BÜRO · EINFACH ANRUFEN

07227 20531