

BAUGRUNDSTÜCK · 4523 SIERNING

Gärtnerweg 25c

723 m² ebener Baugrund mit unverbaubarer Südausrichtung – an der Sierninger Sonnenseite.

723 m²

Grundfläche · ebenflächig

€ 109.400

Kaufpreis zzgl. Kaufnebenkosten

Provisionsfrei

keine Maklerprovision

Gst.Nr. 158/40 · KG 49231 · EZ 1025 · Bezirk Steyr-Land

Eben, sonnig, sofort *startklar*.

Am Gärtnerweg in Sierning wartet ein **ebener Bauplatz mit 723 m²** auf Ihr Eigenheim. Die **Südausrichtung ist unverbaubar** – der freie Blick ins Grüne und die Sonne von früh bis spät bleiben Ihnen dauerhaft erhalten.

Wasser und Kanal sind bereits aufgeschlossen – Sie sparen sich Zeit und Aufschließungsaufwand. Die Bebauung mit **maximal zwei Vollgeschossen** lässt vom Bungalow bis zum Familienhaus viel Spielraum für Ihre Pläne.

Der Verkauf erfolgt **provisionsfrei**. Es besteht eine Bauverpflichtung von fünf Jahren ab Kauf – ideal für alle, die wirklich bauen wollen.

DATEN & GRUNDBUCH

Adresse	Gärtnerweg 25c, 4523 Sierning
Grundfläche	723 m²
Grundstücks-Nr.	158/40
Grundbuch	KG 49231 · EZ 1025
Aufschließung	Wasser & Kanal aufgeschlossen
Bebauung	max. 2 Vollgeschosse
Bauverpflichtung	5 Jahre ab Kauf

€ 109.400

Kaufpreis zzgl. Kaufnebenkosten

≈ € 151 / m²

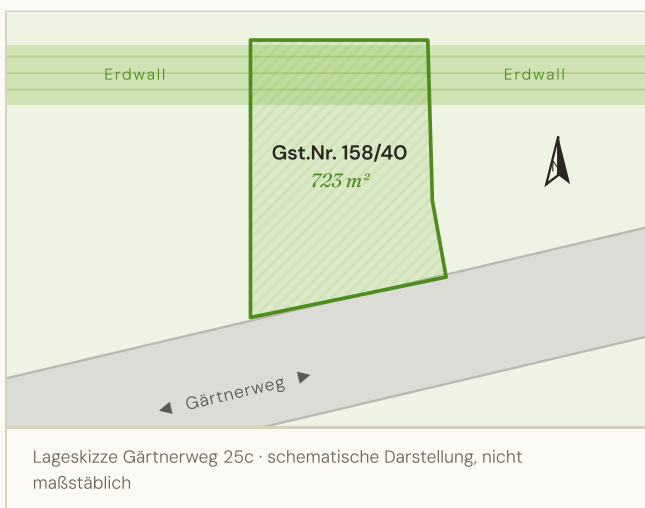
bei 723 m² Grundfläche

Provisionsfrei

direkt vom Eigentümer

Kaufpreis zzgl. Kaufnebenkosten (u. a. Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtung). Angaben ohne Gewähr.

02 — LAGEPLAN & UMGEBUNG



Ruhig am Ortsrand von Sierning, eingebettet ins Grüne – und trotzdem nah an allem, was den Alltag leicht macht.

- Volksschule, Kindergarten & Nahversorger im Ort
- Ärzte und Apotheke in Sierning
- Gute Anbindung über die B122 Richtung Steyr
- Naherholung & Natur direkt vor der Tür



Johann Simader

IHR ANSPRECHPARTNER



0664 350 23 15



johann.simader@simader-immo.at

BÜRO · EINFACH ANRUFEN

07227 20531