

01 MIETWOHNUNG · ERNSTHOFEN

2-Zimmer-Wohnung mit 19 m² Südwest-Balkon *Küche und Tiefgaragenstellplatz inkl.*

46,74 m² Wohnfläche · 19,16 m² Balkon · 2 Zimmer · 1. Obergeschoss



46,74 m²

Wohnfläche

19,16 m²

Südwest-Balkon

€ 826,82

Gesamtbelastung / Monat

AUF EINEN BLICK

Kompakt geplant. Viel Freiraum.

Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Besonders hervorzuheben ist der rund 19 m² große Balkon – mit viel Platz für den Alltag im Freien.

- Einbauküche inklusive
- Tiefgarage inklusive
- Keller + Abstellraum
- Lift im Haus
- Fußbodenheizung + E-Rolläden
- Kontrollierte Wohnraumlüftung



MIETE / MONAT

€ 599,19

BK inkl HEIZKOSTEN / MONAT

€ 227,63

GESAMTBELASTUNG / MONAT

€ 826,82

Verfügbar ab 01.11.2026

Grundriss & *Ausstattung*



AUSSTATTUNG

- Fahrrad- & Kinderwagenabstellplätze
- Waschküche / Trockenraum
- Fliesen im Bad / WC
- Vinylboden in den übrigen Räumen

19,16 m²

BALKON

Südwest-Ausrichtung · überdacht



VERFÜGBARKEIT

Ab 01.11.2026

Befristet 3 Jahre · längerfristig angestrebt

ENERGIE

HWB 26 kWh/m²a
fGEE 0,62

KAUTION

€ 2.500



Ing. David Simader

+43 (0)699 / 17 33 10 20 david.simader@simader-immo.at

simader-immo.at