Ihre Wohnwelt

Schon der Ausblick ist ein Erlebnis

© Unsplash.com/Iga Palacz

© Unsplash.com/Priscilla Du Preez

Glücklich
wohnen im Grünen

Foto Ausblick Florianer Straße, © Foto Simader

Durchdachtes, praktisches Raumkonzept:

- Heller, einladender, offener Wohnbereich im EG
- Großer zusätzlicher Raum / Wirtschaftsraum
- Optimaler Grundriss im OG für großzügige Schlafräume
- Badezimmer & WC getrennt, mit Fenster
- Ein WC pro Etage, mit Fenster
- Stellplatz für 2 PKW, Überdachung optional
- Privatsphäre genießen auf der Sonnenterrasse in Ihrer feinen, kleinen Siedlung
- Ausblick Richtung Natur/Bach/Wald

Doppelhaushälfte

Wohnfühlort Sankt Marien

Symbolbild Wohnraum

Eckdaten

- Wohnfläche:
  EG: 63 m²
  1. OG: 57 m²
- Terrasse:
  14,50 m²
- Grundstücksgröße:
  Haus 1: 396 m² / Haus 2: 395 m²
  Haus 3: 383 m² / Haus 4: 383 m²
  Haus 5: 377 m² / Haus 6: 386 m²
- zzgl. Grünlandfläche:
  Haus 1: 255 m²
  Haus 3: 229 m²
  Haus 5: 139 m²

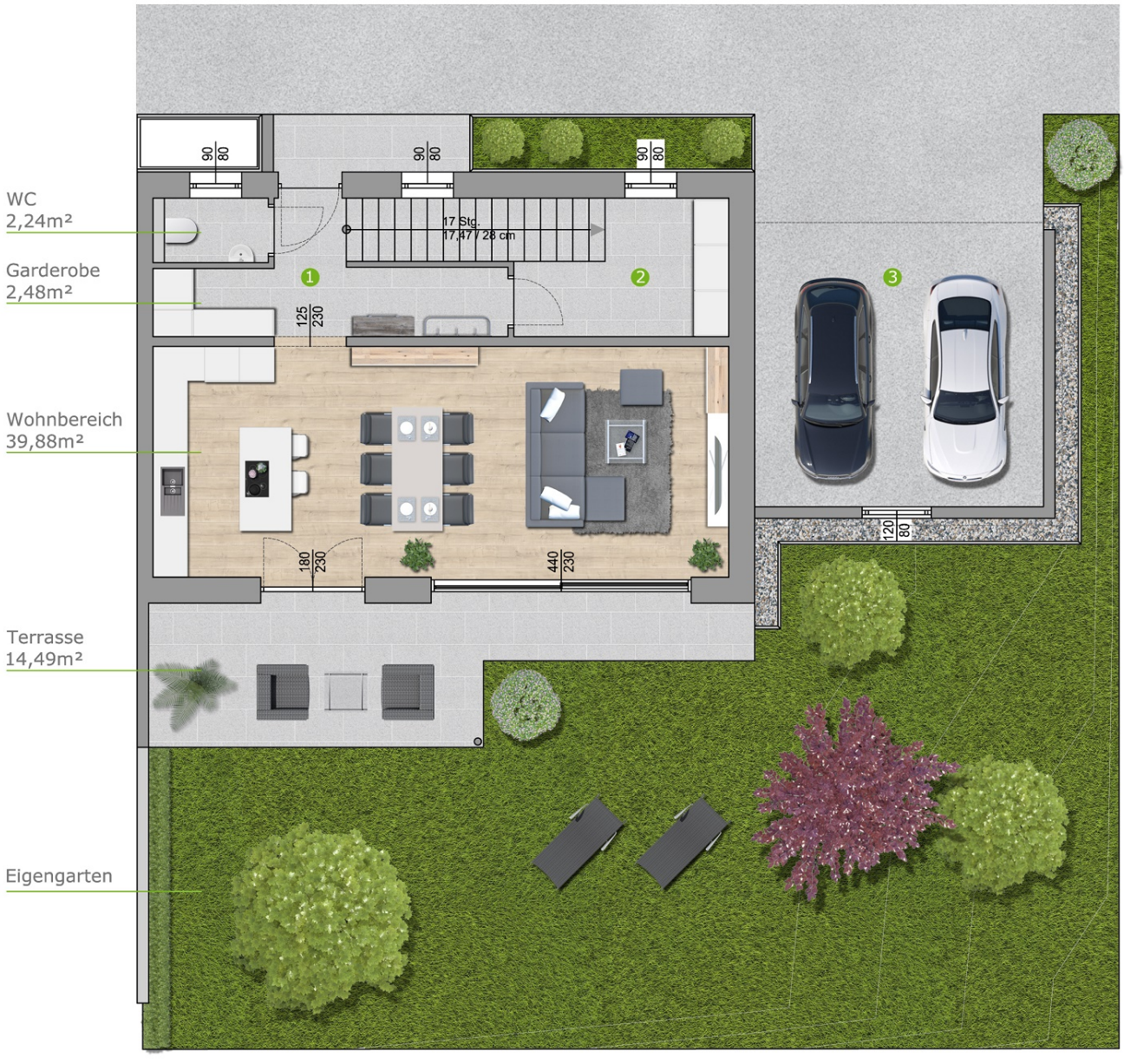
Finanzierungsbeispiel

Fixpreis / Haus 1 / belagsfertig	Doppelhaushälfte	€ 356.600
	Kaufnebenkosten	€ 19.004
- Eigenmittel ideal ab		- € 75.000
Gesamtfinanzierungsbedarf		**€ 300.604**

Ihre monatliche Rate: € 932

Finanzierungsbsp. / unabhängiger Finanzierungsberater

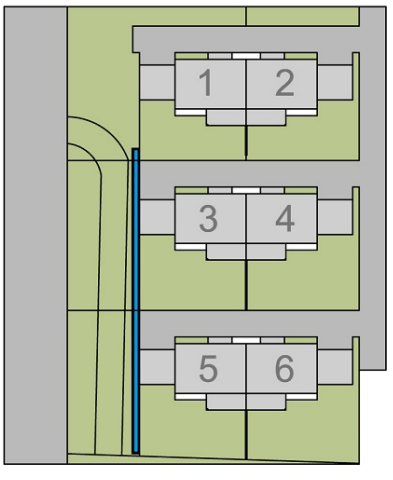
Erdgeschoss



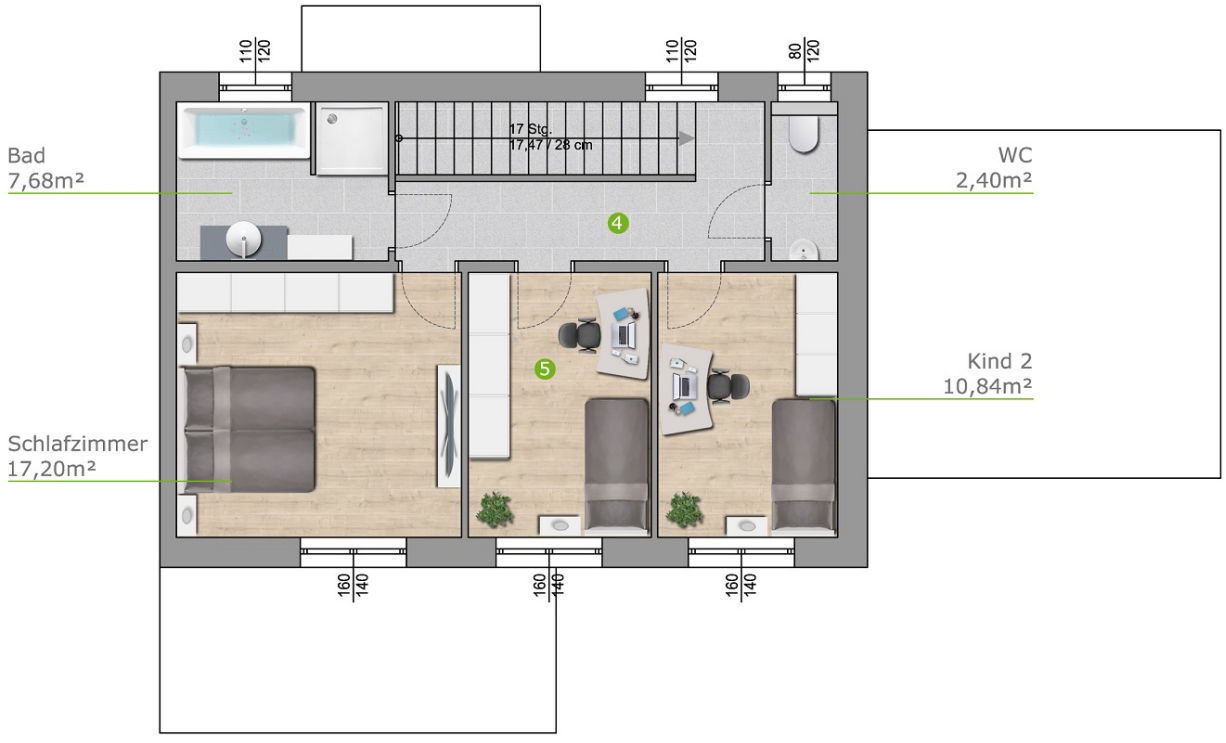
1 Vorraum
6,36m²

2 Wirtschaftsraum
12,12m²

3 Stellplatz
24,00m²



Obergeschoss



4 Galerie
7,93m²

5 Kind 1
11,04m²