

Ihre Ausstattung

schlüsselfertig & maßgeschneidert

Die Eigentumswohnungen werden schlüsselfertig übergeben. Mit viel Liebe zum Detail wurden langlebige Produkte behutsam ausgewählt, modern, am neuesten Stand der Technik und harmonisch aufeinander abgestimmt.

Echtholzböden „Nature’s favourite Designer“

Admonter Parkett



Admonter steht für Naturholzprodukte ausschließlich aus hochwertigem Echtholz. Der Name Admonter ist Herkunftsangabe und Verpflichtung zugleich. Er garantiert die ausschließliche Fertigung vor Ort und sichert die hohe Qualität der Produkte. Von Admonter verarbeitetes Holz stammt allein aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern.

Landhausdielen Parkett aus Eiche

- 100 % Echtholz
- Verklebt, wahlweise geölt oder matt lackiert
- Besonders langlebig, kann mehrmals abgeschliffen und renoviert werden
- Gemütliches Raumklima durch Naturstoff
- Format: 240 x 19,2 cm



Eiche basic



Eiche stone



Eiche weiß

Kunststoff-Aluminiumfenster und Hebe/Schiebetüren



3-fach Verglasung, außen flächenbündig, beste Wärmedämmwerte
Kunststoff-Fenster, an der Außenseite mit einer Aluminiumschale versehen

ENTHOLZER
FENSTER+TÜREN



Feinsteinzeug

Marconi



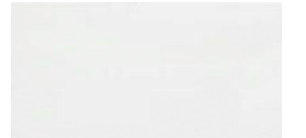
Marconi ist ein seit 1984 bestehendes Unternehmen, welches auf stetige Weiterentwicklung und Erweiterung des Sortiments baut.

Es wird bei den Produkten auf ein einmaliges Design und einen zeitlosen Charakter geachtet, um somit für jede individuelle Persönlichkeit ein geeignetes Produkt bieten zu können.

Wandfliese

Serie: **Arkitekt Steingut**

- Vitra
- weiß matt
- Format: 60 x 30 cm



Bodenfliesen:

Serie: **TRAFFIC**

- Aus 4 Farben auswählbar
- Format: 60 x 60 cm



Bianco



Beige



Grigio



Grafit

Innentüren



Drückergarnitur:

- Modell METRO oder HAVANNA
- Edelstahl matt und Rosettengarnitur

Modell „TIMELESS“

Oberfläche weiß walzlackiert mit Holzumfassungszarge (weiß)



Sanitär-Ausstattung:

Villeroy & Boch verspricht: Innovation, Qualität und Design auf höchstem Niveau.



Seit 270 Jahren Händler für Bad und Wellness. Die Marke hat es verstanden, mit der Zeit zu gehen und dabei trotzdem ihre Identität zu wahren.



Exklusiv bei Penthäusern:
inkl. komplette Dusche!
Dusch-Einlaufrinne; Brausethermostat und Brausegarnitur von Hansa

Badezimmer:

- **Waschtisch:** Kollektion Subway 2.0
80 x 47 cm
- **Badewanne:** Kollektion Subway Duo
75 x 170 cm



WC:

- **Handwaschbecken:** Kollektion Subway 2.0
45 x 37 cm
Sanitärporzellan, mit Überlauf
- **Wand-WC-Tiefspüler:** Kollektion Subway 2.0
Spülrandlos, DirectFlush, Sanitärporzellan, mit Wassersparsystem, wandhängend
- **& WC-Sitz Slimseat:** Kollektion Subway 2.0,
Komfort mit QuickRelease und SoftClosing Funktion



Armaturen von Hansa, verchromt

Badezimmer:

- Armatur-Einhandmischer: Typ Twen
- Wannenfüll- und Brause-Einhandmischer: Typ Twen
- Wannen-Brause-Set verchromt: Typ Basic, mit Halter

WC:

- Armatur-Einhandmischer: Typ Twen



Sorglos zum neuen Zuhause

Immobilienvermittlung

Wir übernehmen als Ihr Immobilienmakler die zuverlässige Vermittlung beim Verkauf oder bei Vermietung Ihrer bestehenden Immobilie. Unsere Aufgabe ist es, Sie bei Ihren Entscheidungen kompetent und professionell bis zu einem erfolgreichen Vertragsabschluss und darüber hinaus zu unterstützen.



Ihr Ansprechpartner:
Ing. David Simader
Immobilientreuhänder
+43 (0) 699 / 17 33 10 20
david.simader@simader-immo.at



Ihre Ansprechpartnerin:
Anna Simader
Kundenbetreuung
+43 (0)699 / 180 13 610
anna.simader@simader-immo.at



Wohlfühlen durch Individualität

So individuell wie eine Wohnung, so individuell sind die Bedürfnisse der Menschen. Aufgrund der langjährigen Tätigkeit Johann Simaders im Baubereich weiß er und sein fünfköpfiges Team um die Bedürfnisse des Einzelnen Bescheid. In der Planungsphase werden Sie begleitet, auf Ihre Wünsche und Ideen wird eingegangen. So schaffen wir Ihren persönlichen Wohnföhlort. Ihr zukünftiges Daheim entspricht Ihren persönlichen Ansprüchen und Ihrer Stilrichtung.



Ihre Beratung:

Ing. David Simader
+43 (0) 699 / 17 33 10 20



Anna Simader
+43 (0)699 / 180 13 610

Mehr Infos zu Topausstattung und Zubehör:

Ökologisch nachhaltig:

- Thermische SOLARANLAGE, mit 32,5m² Kollektorfläche
- Extensiv BEGRÜNTEES Flachdach
- Vollflächige Fußbodenheizung, jeder Wohnraum separat regelbar
- Videogegensprechanlage
- Sonnenschutz/Minirollläden, elektrischer Antrieb
- Fahrradabstellfläche, mit Einhausung
- Frostsicherer Außenwasseranschluss, je Wohneinheit im EG und DG
- Zentralschließanlage, mit 5 Schlüsseln
- Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner

Haus A: HWB_{5k} 31 kWh/m²a; fGEE 0,76
Haus B: HWB_{5k} 33 kWh/m²a; fGEE 0,77

3 einfache Schritte zu Ihrem neuen Zuhause

1

Erstberatung bei Simader

Genauere Informationen über das Bauvorhaben erhalten Sie direkt im Verkaufsbüro der Firma Simader GmbH in der Steyrerstraße 31/3, 4501 Neuhofen/Krems. Sie können unverbindlich und kostenlos auf Wunsch Ihre Immobilie reservieren lassen.

2

Finanzierung & Kaufangebot

Sobald Sie sich über Ihre persönlichen Finanzierungsmöglichkeiten informiert haben, können Sie ein Kaufangebot unterzeichnen.

3

Kaufvertrag

Nur noch wenige Schritte zu Ihrem Eigenheim. Die Kaufvertragsabwicklung erfolgt durch einen Treuhänder.