

Handel & Gewerbe

Handel & Gewerbe haben sich in den vergangenen Jahren rund um den Marktplatz verdichtet und sich unter anderem in Steyrerstraße, Gappstraße & Kremstalstraße angesiedelt.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenso ausgezeichnet wie die vielfältige Infrastruktur in fußläufiger Umgebung.

2 Gehminuten zum Bahnhof, Nahversorger aller Art um die Ecke vorhanden und nur wenige Autominuten von der Autobahnabfahrt Allhaming sowie Traun und Ansfelden. Neuhofen liegt **im Städtedreieck Linz, Wels, Steyr.**

Auch das Simader Büro wird in den Neubau verlegt! Sie werden uns im 1. OG finden.



Arbeiten im Zentrum von Neuhofen

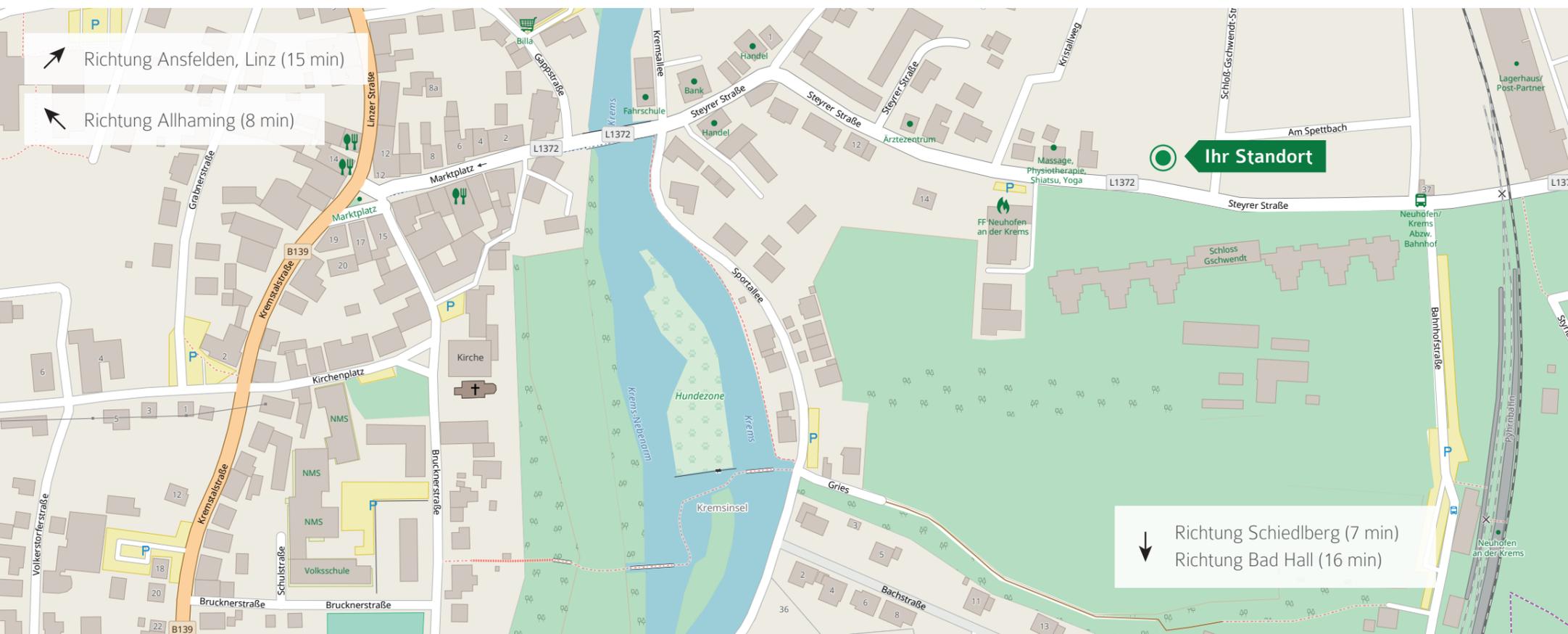
Wichtigste Fakten

Es entstehen modern ausgestattete Geschäftsräume sowie Eigentumswohnungen am letzten Stand der Technik.

4 unterschiedlich große Einheiten für Gewerbe bzw. Handel befinden sich im EG und 1. OG. Individuell nutzbare, helle und einladende Räume. In der Planungs- und Bauphase sind **die Grundrisse gemeinsam mit Ihnen, angepasst an Ihre Wünsche und den Zwecken entsprechend, gestaltbar.** Für die optimale Bürofläche, den Praxisraum, die Geschäftsstelle.

Es wird Wert gelegt auf Topausstattung und ein hohes Maß an Individualität für einen besonderen Arbeitsplatz. Mit ganz speziellem Augenmerk auf klare Formen.

Hervorzuheben ist die **gute Sichtbarkeit in vorteilhafter Lage.** Direkt angrenzend an den Ortskern finden Kunden und Mitarbeiter **Parkmöglichkeiten direkt vor den Schaufenstern** sowie einen **unkomplizierten und barrierefreien Zugang zu Ihnen.**



Das Gesamtprojekt besteht aus:

- 18 Eigentumswohnungen und
- 4 Geschäftsräumen

Ihr Büro, Ihre Geschäftsidee, Ihre Praxis wird hier „sichtbar“. Wir beraten Sie gerne in einem Gespräch in unserem Büro in der Steyrerstraße. Terminvereinbarung wird erbeten.

Architekt: Reinhard Gellner

netzwerker
architekten