



Büro 03

Großzügig – repräsentativ – Erfolg versprechend.

Diese moderne Büro- / Geschäftsfläche liegt **im EG des Neubaus**. Für die Innenraumgestaltung wurden langlebige, praktische Produkte in zeitlosem Design gewählt. Warme Vinylböden sowie moderne Fliesenböden in den Sanitärräumen.

Details Büro 03:

- 125 m² Fläche
- Kellerabteil
- Geschoss: EG
- Inkludiert: 4 KFZ-Stellplätze und 1 Tiefgaragenplatz

Haus B: HWB_{ext} 28 kWh/m²a; 'GEE 0,54

i

Optional:

- Kauf Tiefgaragenstellplatz NETTO exkl. UST: € 14.991,67
- Miete monatl. Tiefgaragenstellplatz NETTO exkl. UST: € 62,50

Preisinformation Büro 03:

Bei Kauf:

Fixpreis NETTO exkl. UST

€ 259.000

Nebenkosten: Notarkostenpauschale; 1,1% Grundbucheintragungsgeb., 3,5 % Grunderwerbssteuer

Preisinformation Büro 03:

Bei Miete:

Monatl. Miete NETTO exkl. UST:

€ 990

exkl. Betriebskosten;
exkl. einmalige Kosten wie Kautions- und Vergebühung