

## Büro 02 Einrichtungsbsp. Physio-Praxis

## Neu – flexibel – up to date.

Diese moderne Büro- / Geschäftsfläche liegt im EG des Neubaus. Für die Innenraumgestaltung wurden langlebige, praktische Produkte in zeitlosem Design gewählt. Warme Vinylböden sowie moderne Fliesenböden in den Sanitärräumen.

## Details Büro 02:

- 40 m² Fläche
- Kellerabteil
- Geschoss: EG
- Inkludiert: 1 KFZ-Stellplatz

Haus B:  $\text{HWB}_{\text{SK}} 28 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ;  $\text{GEE } 0,54$

### Preisinformation Büro 02:

**Bei Kauf:**

**Fixpreis NETTO exkl. UST**

€ 89.000

Nebenkosten: Notarkostenpauschale; 1,1% Grundbuchseintragungsgeb., 3,5 % Grunderwerbssteuer

**Bei Miete:**

**Monatl. Miete NETTO exkl. UST:**

€ 399

exkl. Betriebskosten;

exkl. einmalige Kosten wie Kautions- und Vergebungsgebühren



### Optional:

- **Kauf Tiefgaragenstellplatz:** € 14.991,67
- **Miete monatl. Tiefgaragenstellplatz:** € 62,50

Alle Preise beziehen sich auf den Nettowert  
exkl. UST

