

Sankt Valentin

Meine Stadt - mein Wohnföhlort

Wichtigste Fakten

In der Gernotstraße, in einem beliebten Wohngebiet von Sankt Valentin entstehen zwei Häuser mit je acht Wohneinheiten: moderne Eigentumswohnungen am letzten Stand der Technik ausgestattet. Ideal für Familien und alle, die hohe Ansprüche an Ihre Wohnwelt stellen.

Wir schaffen 16 Eigenheime - persönliche Rückzugsorte vom hektischen Alltag. Der Wohntrend Wohnung bietet den Komfort der eigenen vier Wände, befreit vom großen Aufwand bei der Erhaltung eines eigenen Haus und Gartens.

Die Vorteile von Stadt und Land genießen – das ist Sankt Valentin!

Die geplanten Häuser liegen in einer aufstrebenden Wohn- gegend von Sankt Valentin, viele Wege des Alltags können hier fußläufig erledigt werden. Vom Einkauf bis zum Arztbesuch. Direkt vor der Tür befindet sich die renommierte Bäckerei Kleestorfer, die bereits ab 6 Uhr morgens öffnet. Hier kann man frisches Gebäck wie im Urlaub genießen. Die Stadt bietet neben zahlreichen attraktiven Arbeitgebern und einem umfang- reichen Kultur- und Freizeitangebot eine intakte Natur. Auch verkehrstechnisch ist Sankt Valentin optimal versorgt.

Das Projekt besteht aus:

Haus A: 8 Wohnungen	Aufzug
Haus B: 8 Wohnungen	Tiefgarage
Kellergeschoss	Stellplätze im Freien

16 Eigentumswohnungen insgesamt:

- 6 EG-Wohnungen mit Eigengarten
- 6 Wohnungen im OG mit Balkon
- 4 Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse

Wohnen im Herzen Österreichs!

Wohnfühlort Sankt Valentin

In einer Stadt wie Sankt Valentin zu leben, bietet zahlreiche Vorteile. Die florierende Wirtschaft und der Tourismus im Donau-Enns-Winkel geben der in Niederösterreich im Bezirk Amstetten liegenden Stadt positive Impulse. Landschaftlich ist die Region im Mostviertel gelegen besonders attraktiv.

Sankt Valentin ist verkehrstechnisch sehr günstig erreichbar. Der örtliche Bahnhof ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, da hier die Donauufer- und die Rudolfsbahn auf die Westbahn treffen. Mit der Westautobahn A1, die durch das Stadtgebiet verläuft, und einem eigenen Autobahnanschluss sind viele Städte rasch erreichbar.

Kinderbetreuung & Bildung

- Tagesbetreuungseinrichtung für 1- bis 3 jährige
- 3 Kindergärten
- 2 Volksschulen
- NMS, SportNMS, Sonderschule, Poly, Musikschule, Hort, VHS
- AHS in der Umgebung; z.B. BG/BRG Linz, Enns, Perg, Amstetten

Gesundheit

- Großes Angebot an praktischen Ärzten, Fachärzten, Zahnärzten
- Gesundheits- und Therapiezentrum, Physiotherapie, Massage, Kosmetik und Fußpflege
- Mehrere Tierärzte

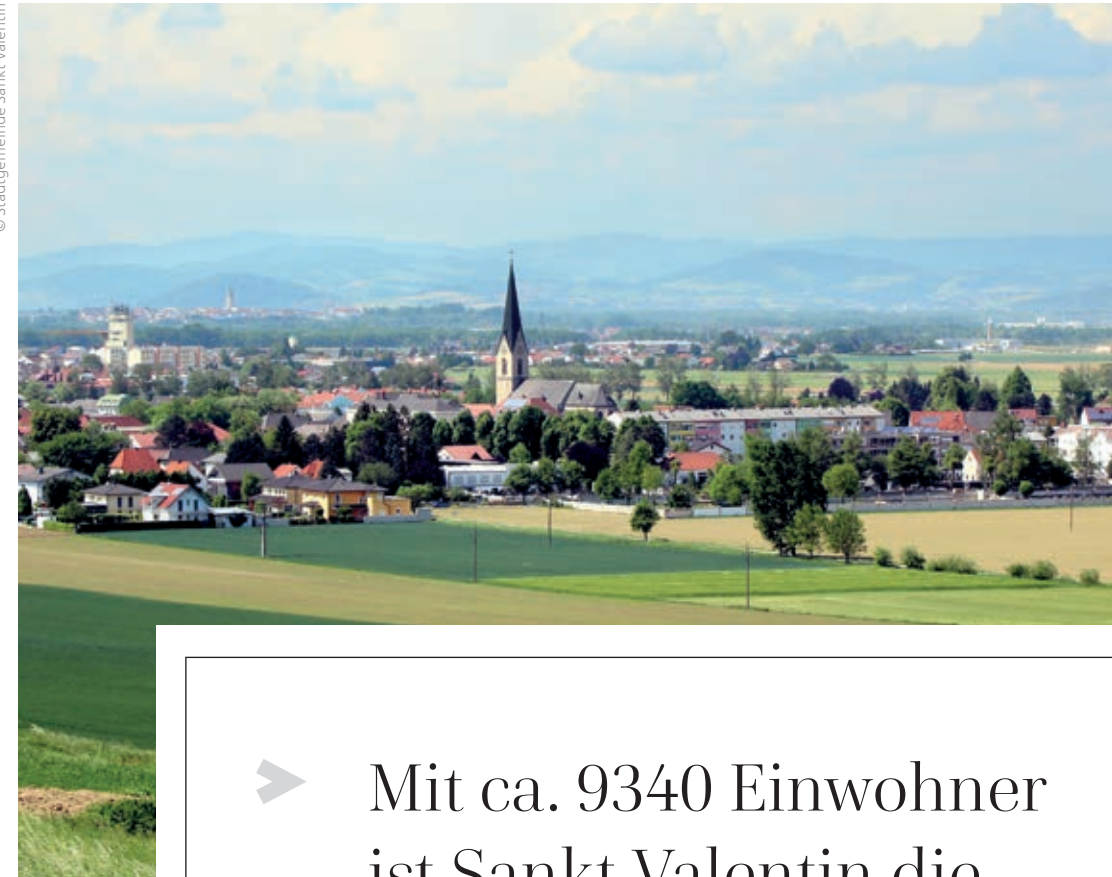
Freizeit, Kultur & Sport

- Stadtbibliothek
- Laufen, Wandern und Radfahren vor der Haustüre
- Fitnesscenter, Sportanlagen, Sauna etc.
- Viele gemütliche Gasthäuser, Restaurants, Bars, Cafes, Mostheurige
- Reges Vereinsleben; gelebter Brauchtum, Feste, Veranstaltungen
- Öffentliche Kinderspielplätze

Lage, Verkehrsanbindung

- Nähe Großraum Steyr, Linz, Amstetten
- Zum Bahnhof: ca. 5 Autominuten / ca. 20 Gehminuten (Westbahn, Donauuferbahn, Rudolfsbahn)
- Nach Enns und Haag - ca. 10 Autominuten
- Nach Steyr, Amstetten und Linz - ca. 20 - 25 Autominuten

© Stadtgemeinde Sankt Valentin



➤ Mit ca. 9340 Einwohner ist Sankt Valentin die zweitgrößte Stadt im Bezirk Amstetten in Niederösterreich.



© Sladic (istockphoto.com)



© Stadtgemeinde Sankt Valentin