

Haus C:
Raimundstraße 25, St. Valentin

Valerenhöfe



Haus C: Wohnungsgrundrisse

Raum zum Leben – Wohnvielfalt, die überzeugt

Wohnen ist mehr als vier Wände – es ist der Ort, an dem Alltag und Wohlfühl zusammenkommen.

Ob als Single, Paar oder Familie: Die Valerenhöfe bieten für jede Lebenssituation die passende Lösung. Von der **kompakten 1-Raum-Wohnung** bis hin zur **geräumigen 4-Raum-Wohnung** – hier finden Sie durchdachte Grundrisse, die mit Funktionalität und Komfort begeistern.

Die Wohnungen verteilen sich auf mehrere Häuser mit **EG-Wohnungen samt Gartenanteil**, **hellen Etagenwohnungen** im 1. und 2. Obergeschoss sowie **charmanten DG-Wohnungen**. Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen sind bereits mit einer modernen Küche inkl. aller notwendigen Einbaugeräte ausgestattet und sind so konzipiert, dass Sie sofort einziehen und sich zuhause fühlen können. Auch das Bad und WC sind, zusätzlich zu den Sanitärgegenständen, mit zeitlosen und langlebigen Möbeln ausgestattet (Waschtischunterschrank, Spiegelschrank).

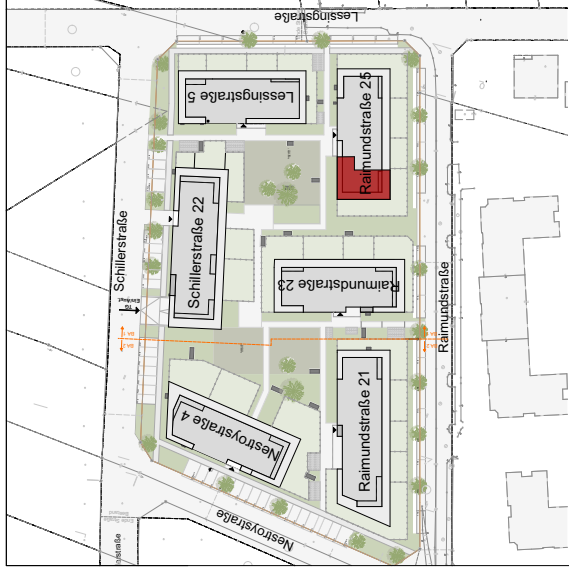
Auf den folgenden Seiten erhalten Sie einen Überblick über alle Grundrisse – klar strukturiert, wohlfreundlich und bereit, von Ihnen entdeckt zu werden. Finden Sie den Grundriss, der zu Ihrem Leben passt – und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause.



Valerenhöfe

Haus C Wohnungsübersicht

Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Loggia/Balkon/ Terrasse	Garten	Stellplatz TG	Stellplatz Freien
C1	EG	4	86 m ²	15 m ²	92 m ²	1	1
C2	EG	2	52 m ²	16 m ²	31 m ²	1	-
C3	EG	3	71 m ²	21 m ²	41 m ²	1	1
C4	EG	3	76 m ²	16 m ²	86 m ²	1	1
C5	1.OG	4	86 m ²	15 m ²	-	1	1
C6	1.OG	2	52 m²	16 m²	-	1	-
C7	1.OG	3	71 m ²	21 m ²	-	1	1
C8	1.OG	3	76 m ²	16 m ²	-	1	1
C9	2.OG	4	86 m ²	15 m ²	-	1	1
C10	2.OG	2	52 m ²	16 m ²	-	1	-
C11	2.OG	3	71 m ²	21 m ²	-	1	1
C12	2.OG	3	76 m ²	16 m ²	-	1	1
C13	DG	2	51 m ²	54 m ²	-	1	-
C14	DG	2	52 m ²	16 m ²	-	1	-
C15	DG	3	71 m²	21 m²	-	2	-
C16	DG	1	43 m ²	49 m ²	-	1	-



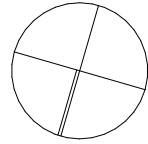
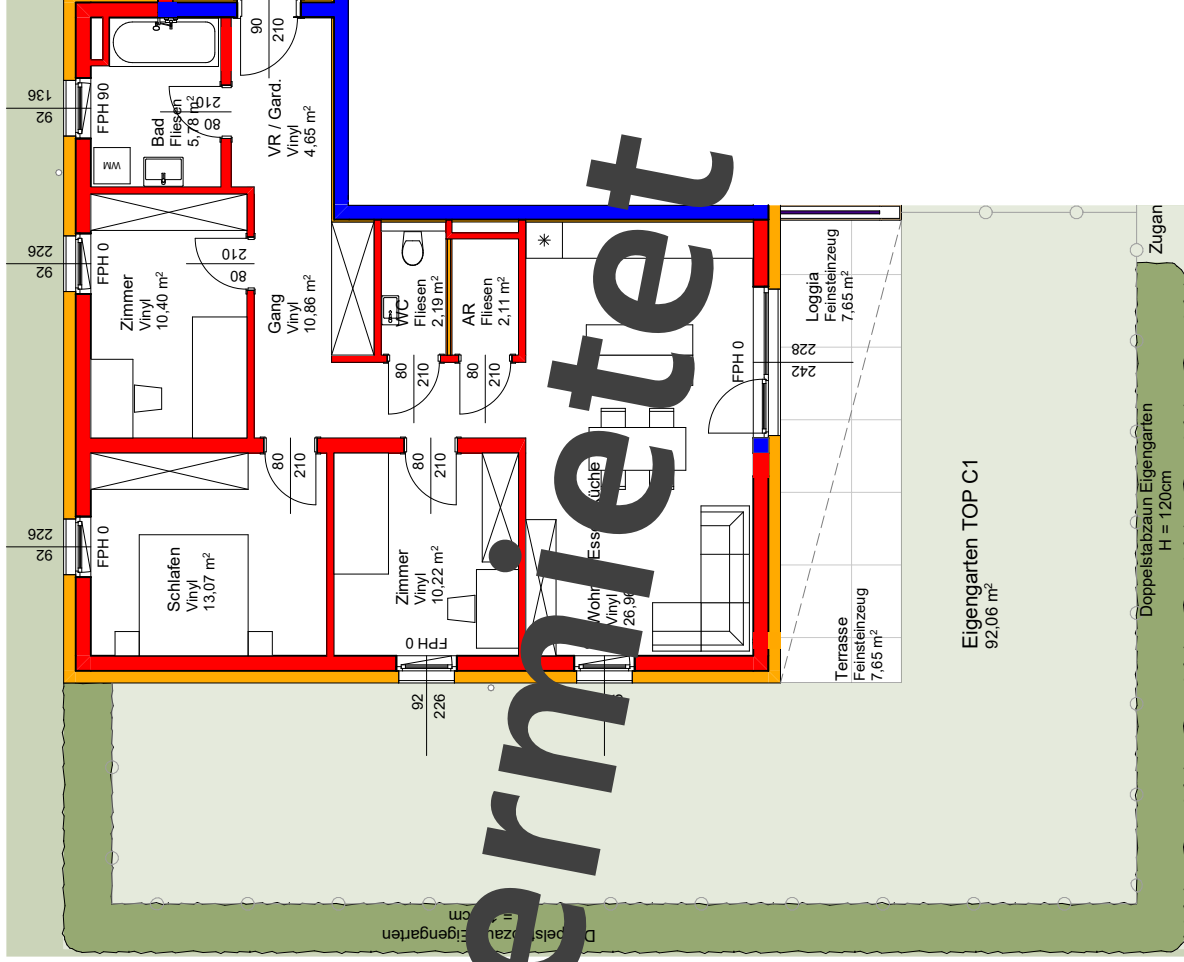
Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
Erdgeschoss
TOP 1
4 Zimmer

Wohnfläche 86,24 m²
 Loggia/Terrasse je 7,65 m²
 Kellerabteil 8,46 m²
 Eigengarten 92,06 m²

Wohnanlage Valerenhöfe

Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin



N

M: 1:125



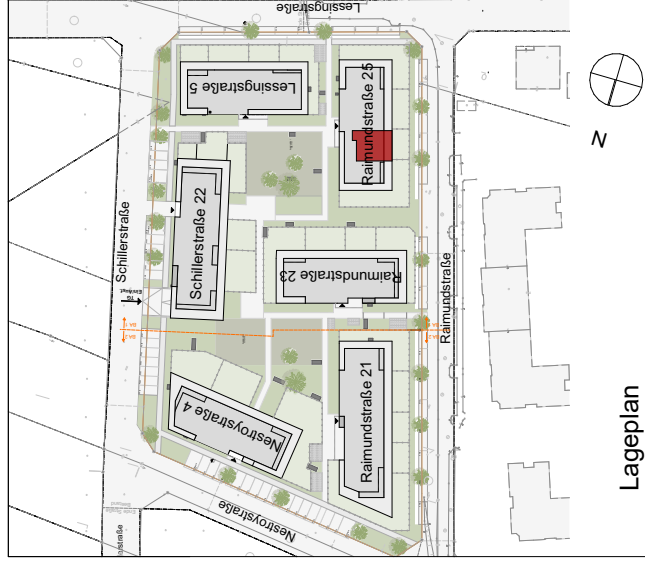
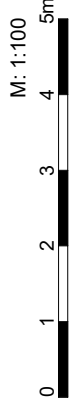
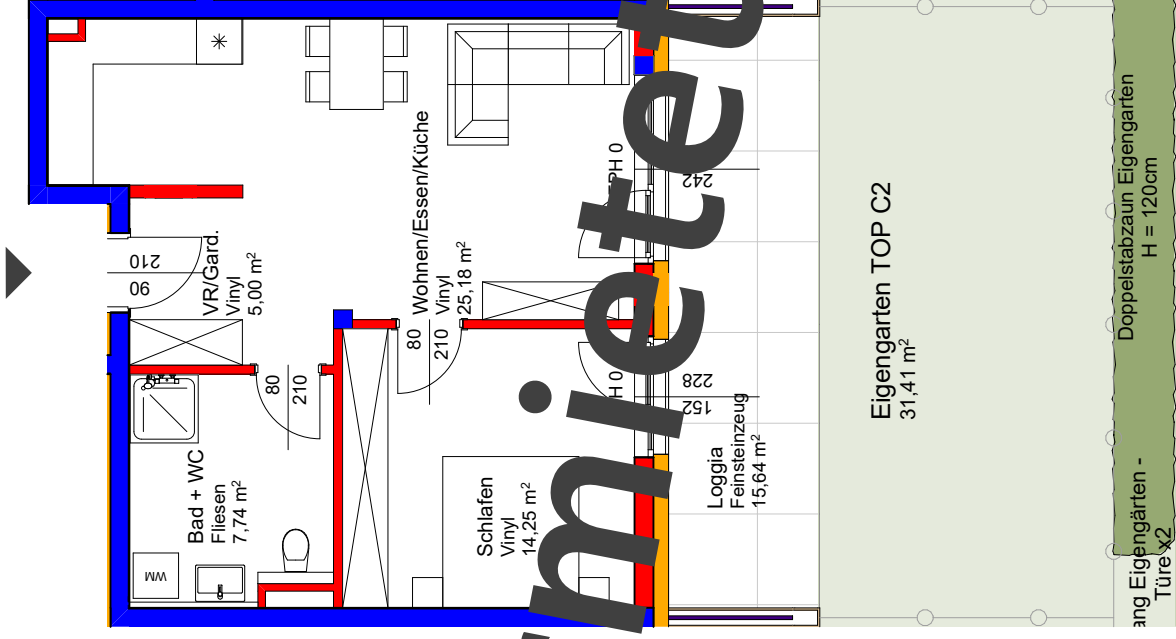
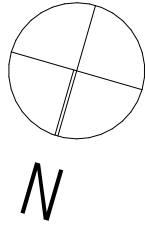
Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.

Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Stand: 02.12.2025

TOP C1

vermietet

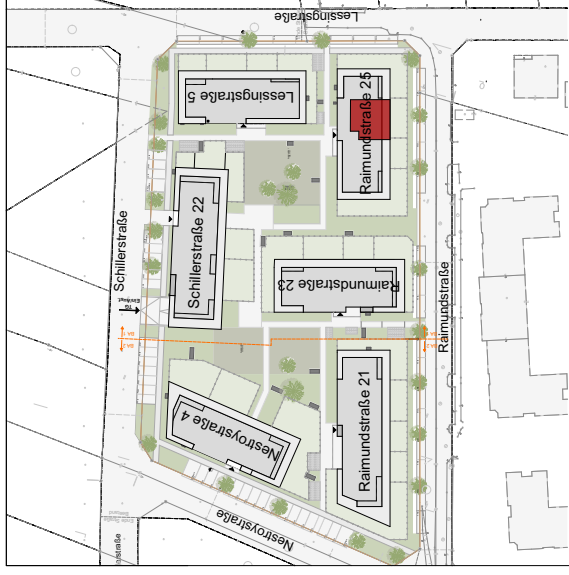


Raimundstraße 25, Haus C
Erdgeschoss
TOP 2
2 Zimmer

Wohnfläche 52,16 m²
 Loggia 15,64 m²
 Kellerabteil 4,80 m²
 Eigengarten 31,41 m²

Wohnanlage Valerenhöfe
 Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin

Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.



Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
Erdgeschoss
TOP 3
3 Zimmer

Wohnfläche 70,92 m²
 Loggia 20,80 m²
 Kellerabteil 4,84 m²
 Eigengarten 41,43 m²

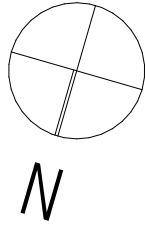
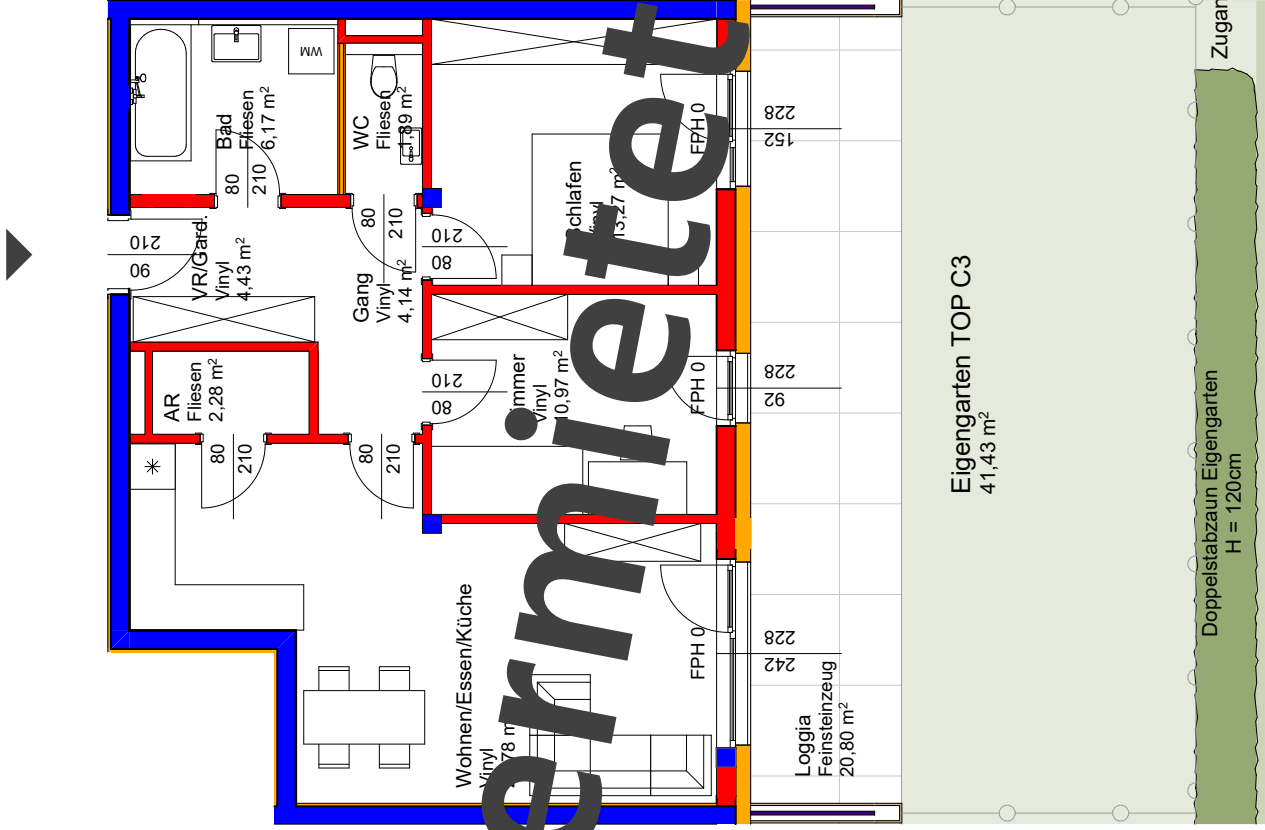
Wohnanlage Valerenhöfe

Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin

Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Stand: 02.12.2025

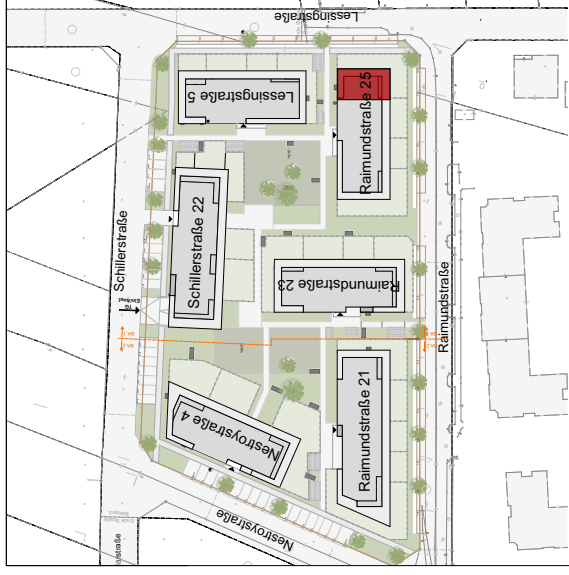
TOP C3



M: 1:100



Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.



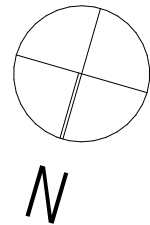
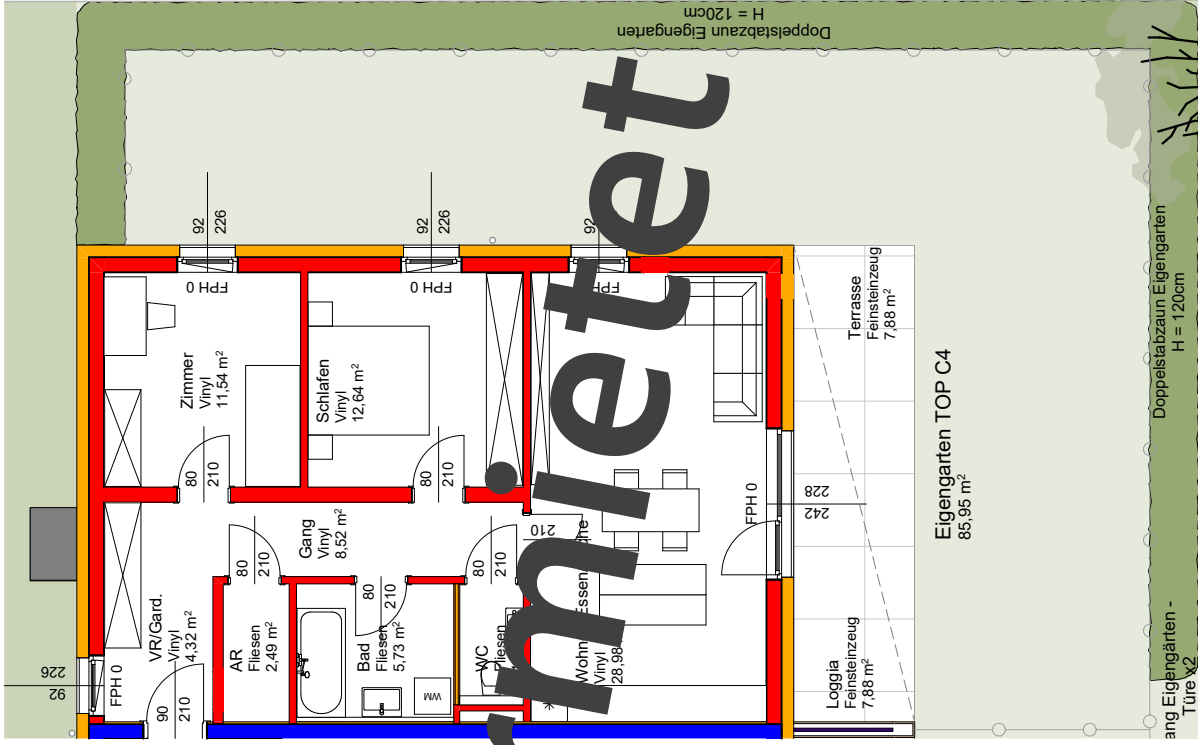
Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
Erdgeschoss
TOP 4
3 Zimmer

Wohnfläche 76,16 m²
 Loggia/Terrasse je 7,88 m²
 Kellerabteil 4,58 m²
 Eigengarten 85,95 m²

Wohnanlage Valerenhöfe

Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin



M: 1:125

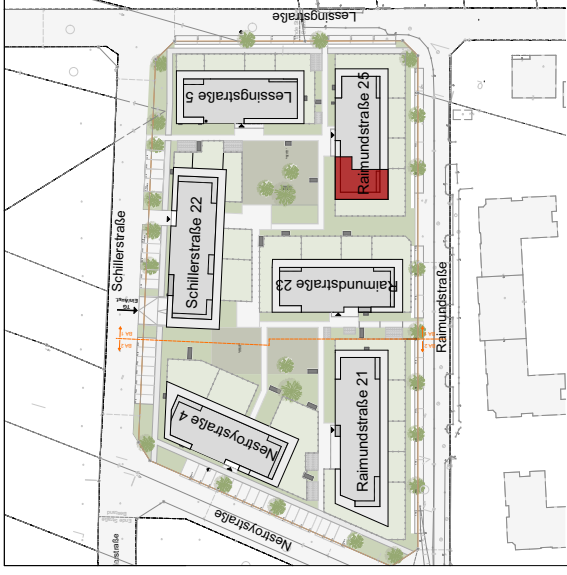


Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.

Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Stand: 02.12.2025

TOP C4



Lageplan

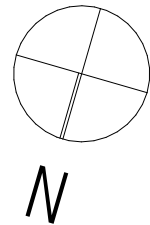
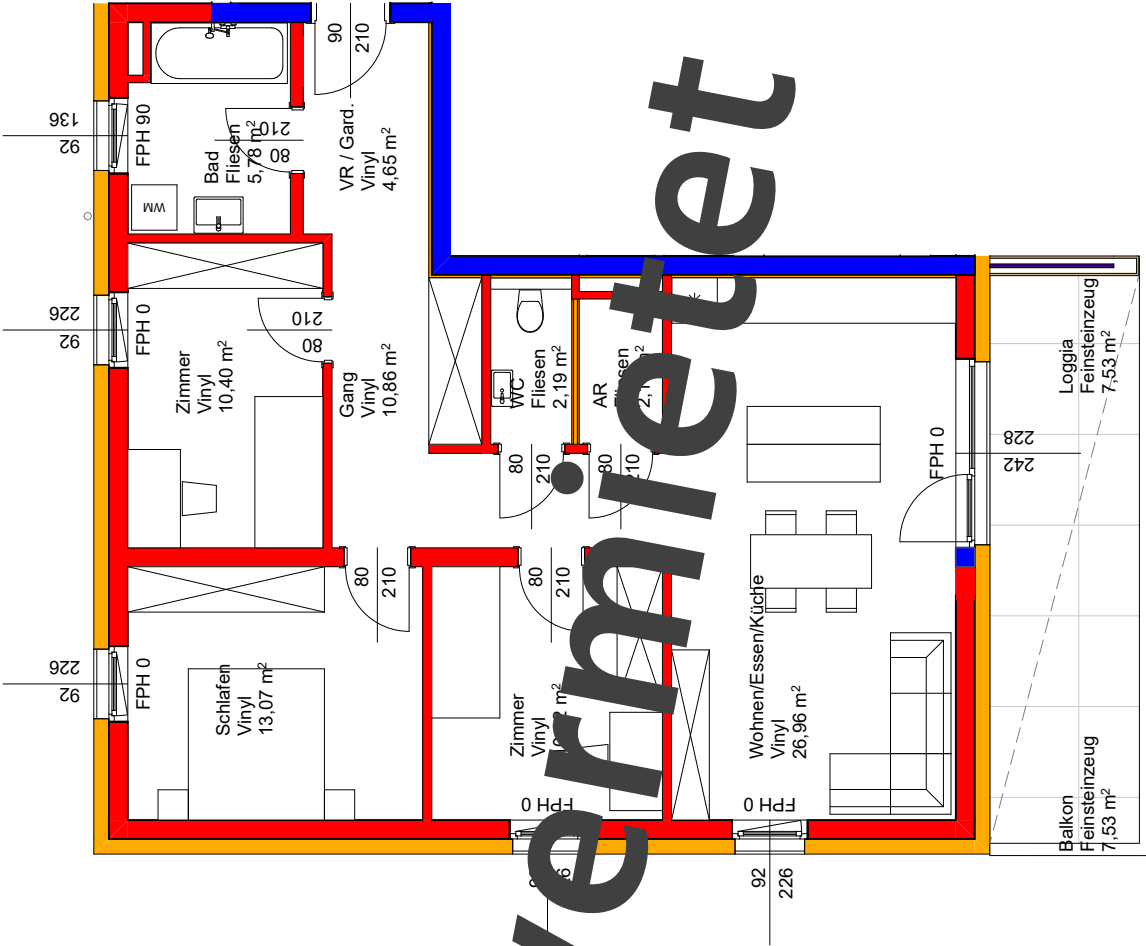
Raimundstraße 25, Haus C
1. Obergeschoss
TOP 5
4 Zimmer

Wohnfläche
 Loggia/Balkon
 Kellerabteil

86,24 m²
 7,53 m²
 4,47 m²

Wohnanlage Valerenhöfe

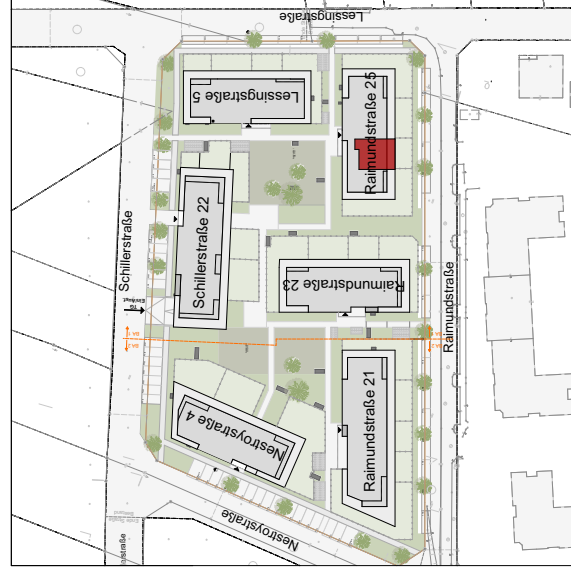
Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin



M: 1:100



Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.



Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
1. Obergeschoss
TOP 6
2 Zimmer

Wohnfläche
 Loggia
 Kellerabteil

52,16 m²
 15,64 m²
 4,47 m²

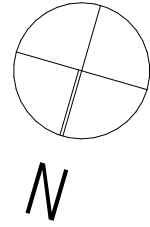
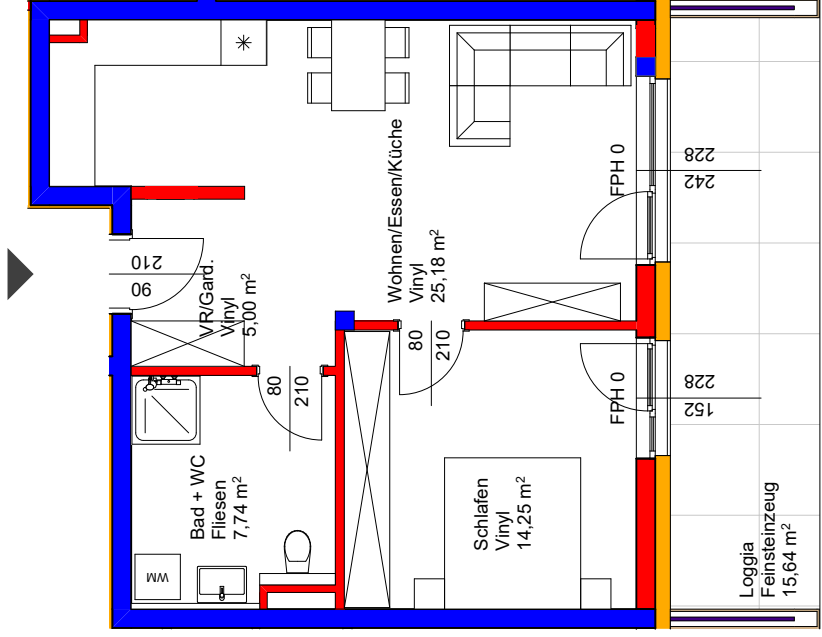
Wohnanlage Valerenhöfe

Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin

Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Stand: 02.12.2025

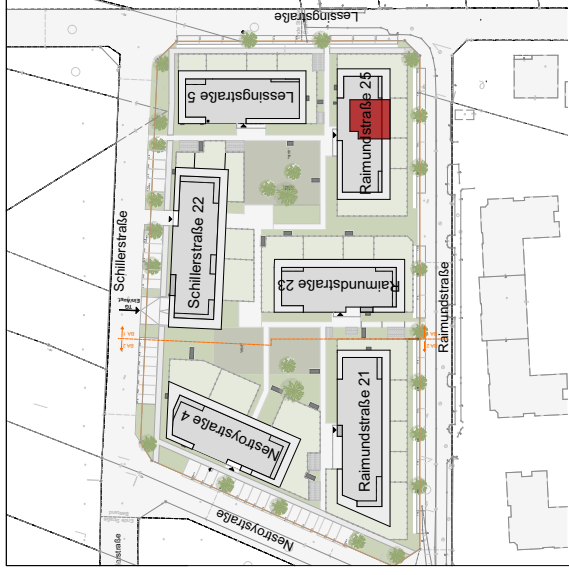
TOP 6



M: 1:100



Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.



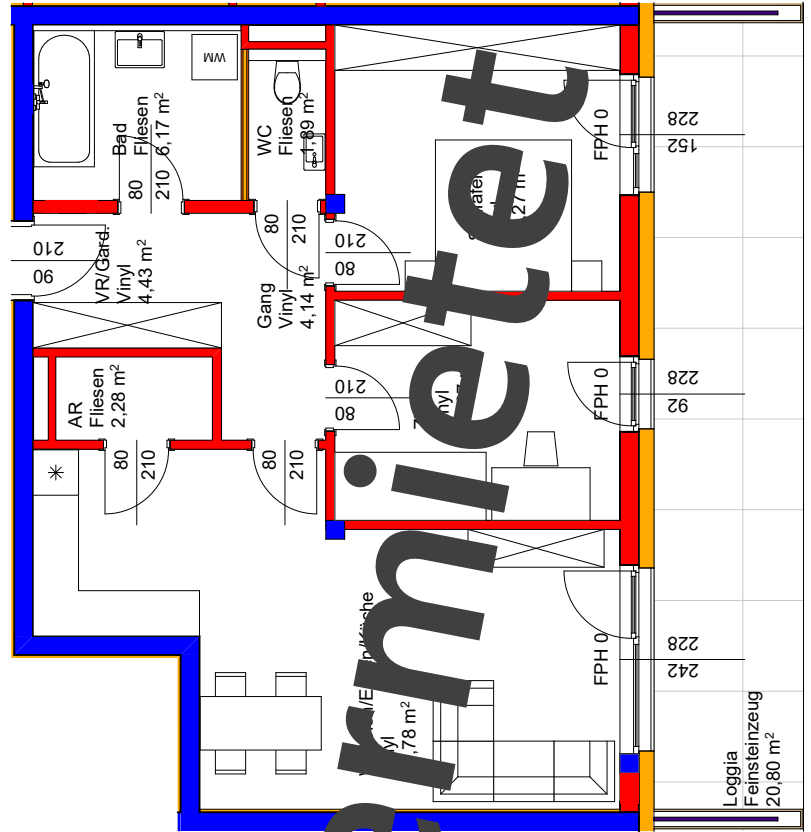
Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
1. Obergeschoss
TOP 7
3 Zimmer

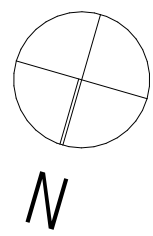
Wohnfläche 70,92 m²
 Loggia 20,80 m²
 Kellerabteil 4,47 m²

Wohnanlage Valerenhöfe
 Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin

Änderungen und Druckfehler vorbehalten Stand: 02.12.2025 TOP C7



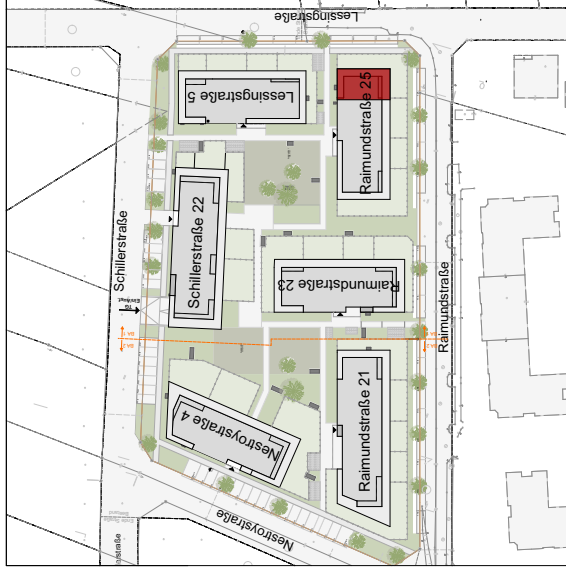
vermietet



M: 1:100



Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohmaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.



Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
1. Obergeschoss
TOP 8
3 Zimmer

Wohnfläche
 Loggia/Balkon
 Kellerabteil

76,16 m²
 7,76 m²
 4,47 m²

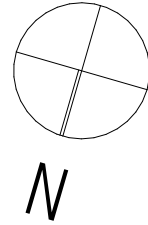
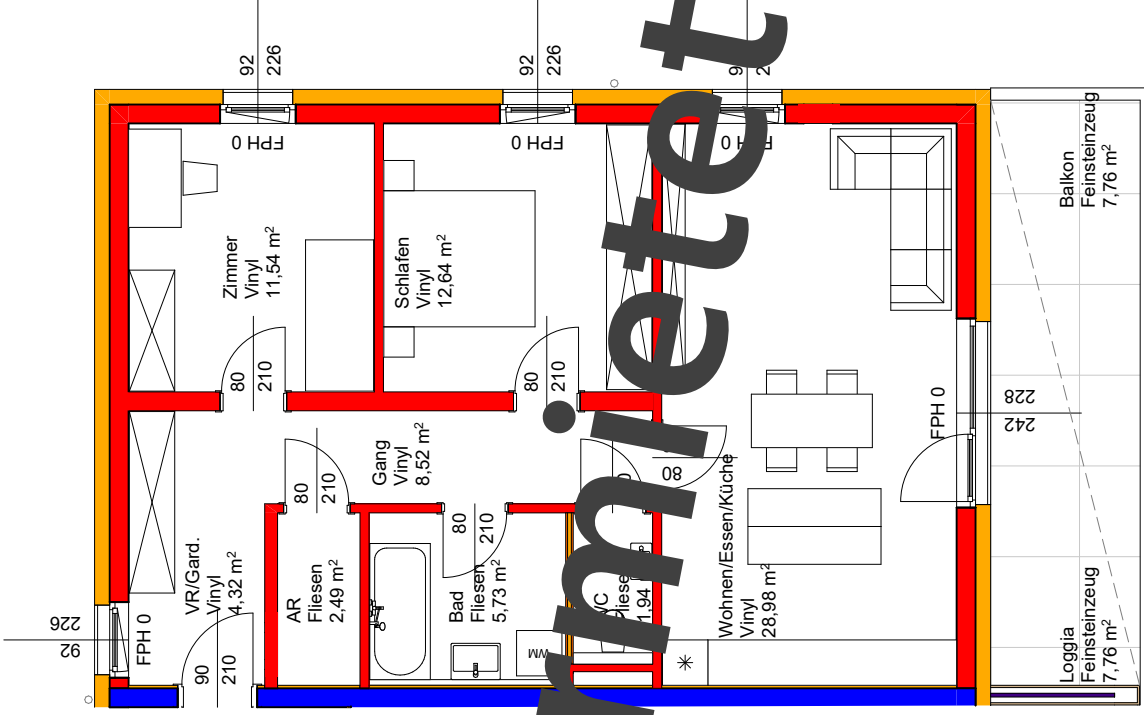
Wohnanlage Valerenhöfe

Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin

Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Stand: 02.12.2025

TOP 08



M: 1:100



Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.



Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
2. Obergeschoss
TOP 9
4 Zimmer

Wohnfläche
 Loggia/Balkon
 Kellerabteil

86,24 m²
 7,53 m²
 4,18 m²

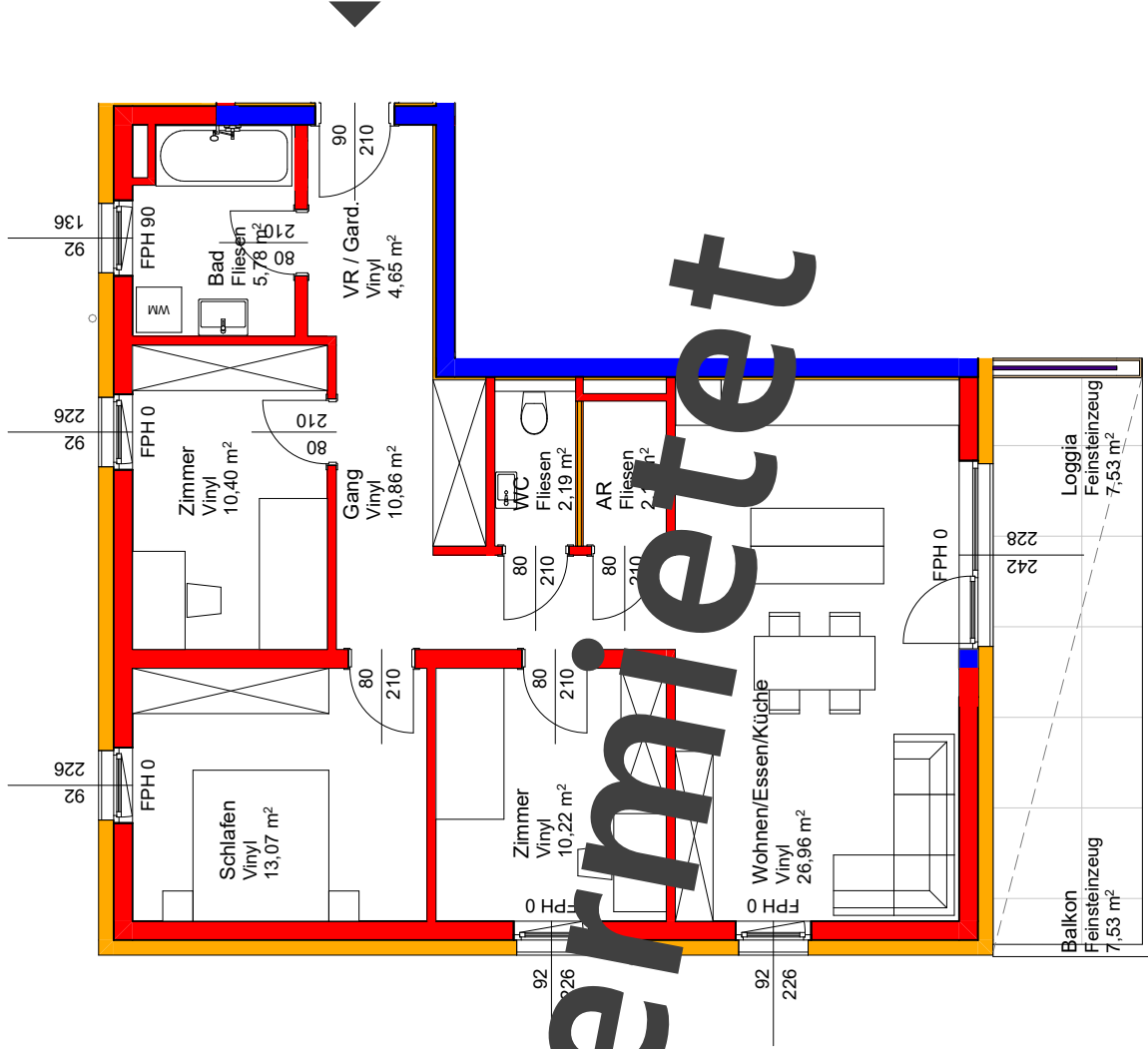
Wohnanlage Valerenhöfe

Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin

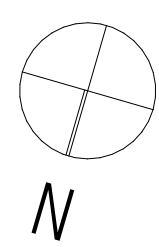
Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Stand: 02.12.2025

TOP 9



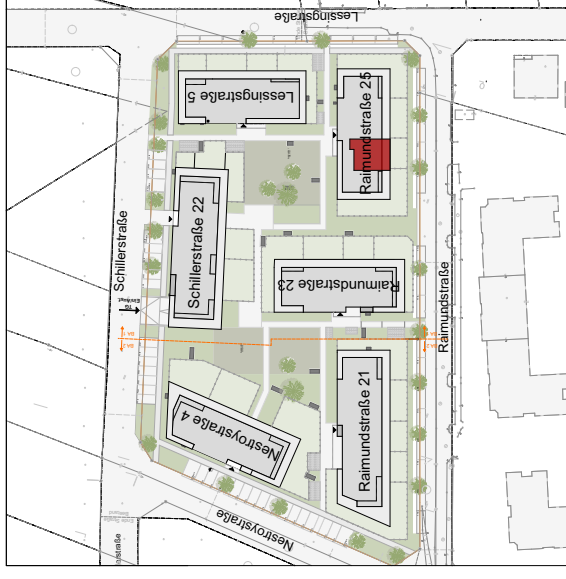
vermietet



M: 1:100



Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.



Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
2. Obergeschoss
TOP 10
2 Zimmer

Wohnfläche
 Loggia
 Kellerabteil

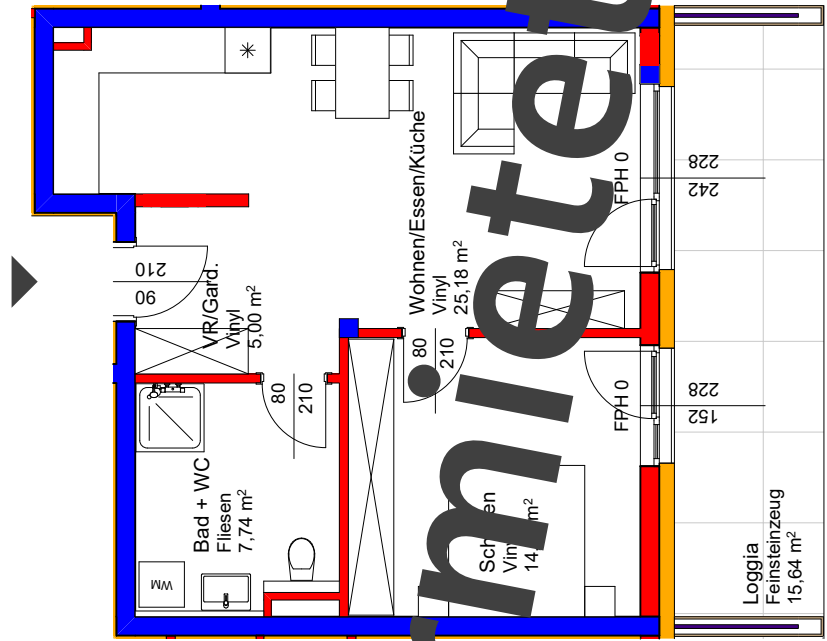
52,16 m²
 15,64 m²
 4,18 m²

Wohnanlage Valerenhöfe
 Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin

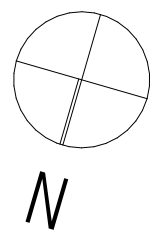
Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Stand: 02.12.2025

TOP C10



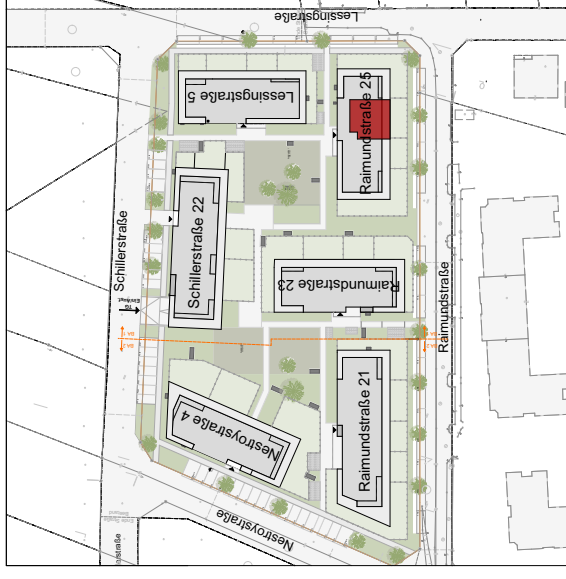
Vermietet



M: 1:100



Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.



Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
2. Obergeschoss
TOP 11
3 Zimmer

Wohnfläche
 Loggia
 Kellerabteil

70,92 m²
 20,80 m²
 7,85 m²

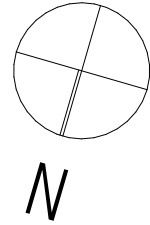
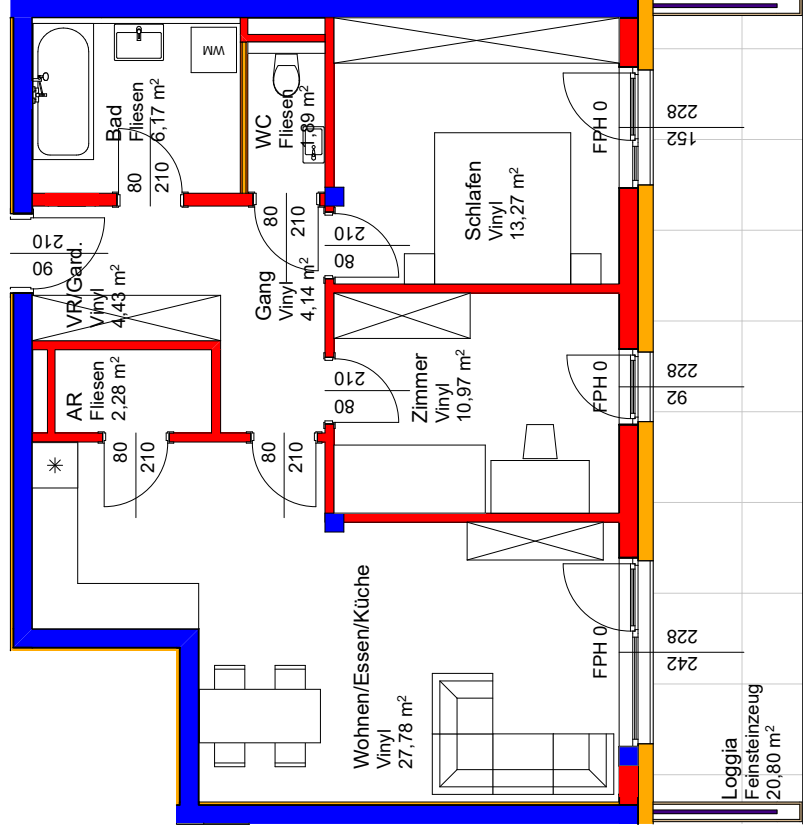
Wohnanlage Valerenhöfe

Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin

Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Stand: 02.12.2025

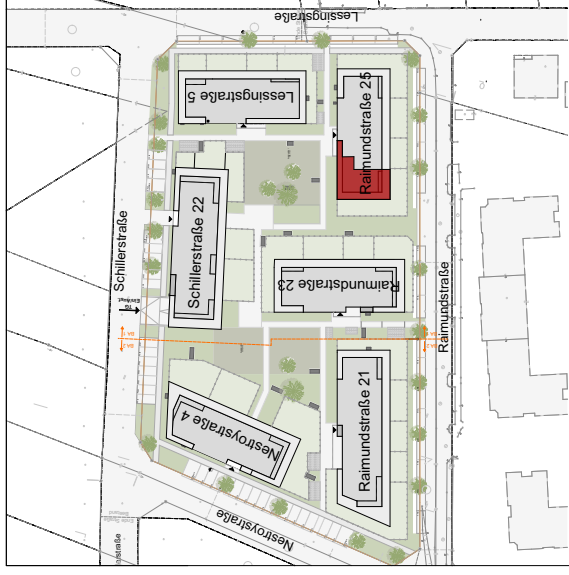
TOP C11



M: 1:100



Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.



Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
3. Obergeschoss
TOP 13
2 Zimmer

- Wohnfläche 51,01 m²
- Loggia 2,79 m²
- Terrasse 50,79 m²
- Kellerabteil 6,77 m²

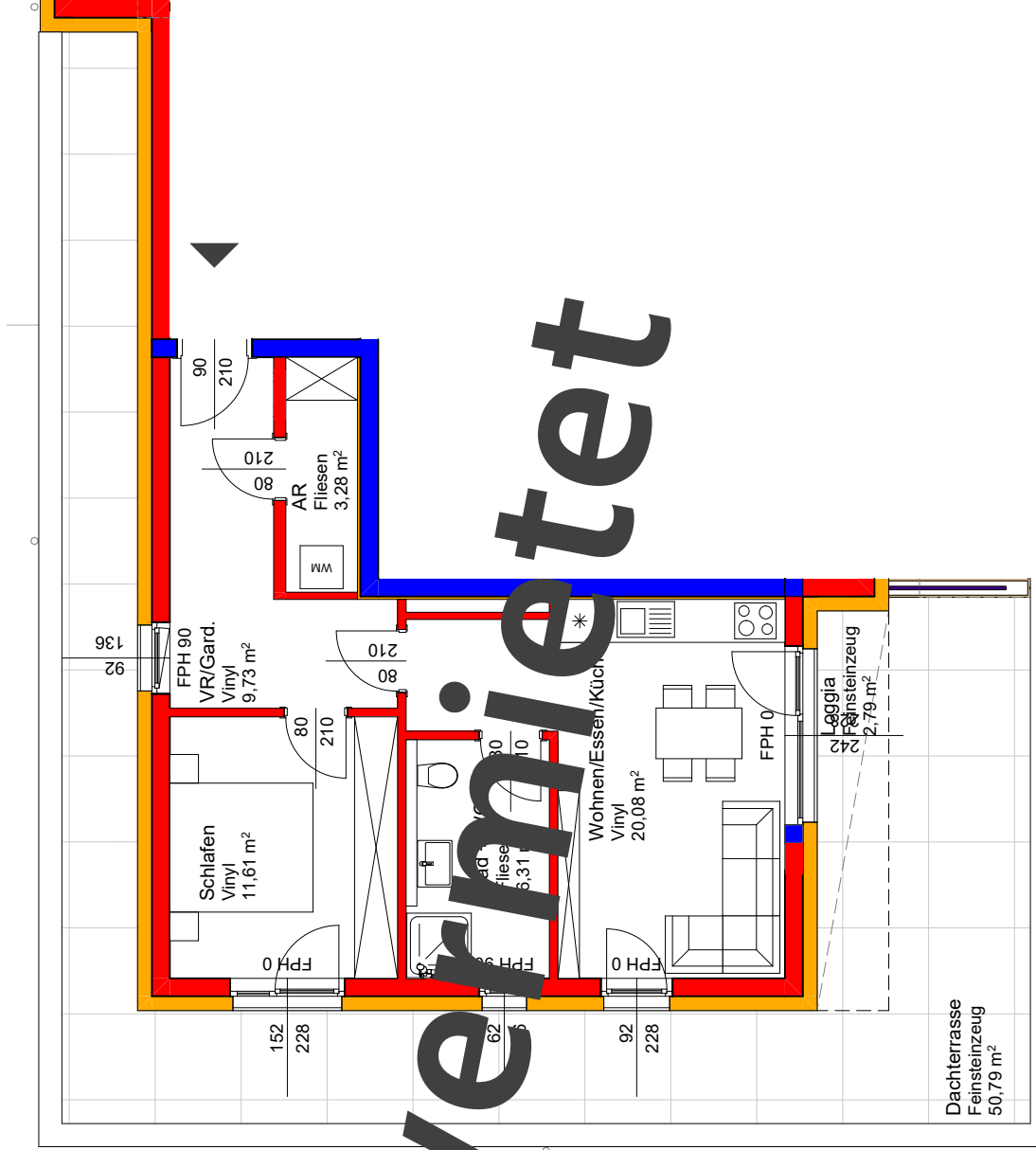
Wohnanlage Valerenhöfe

Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin

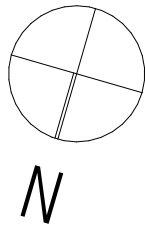
Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Stand: 02.12.2025

TOP C13



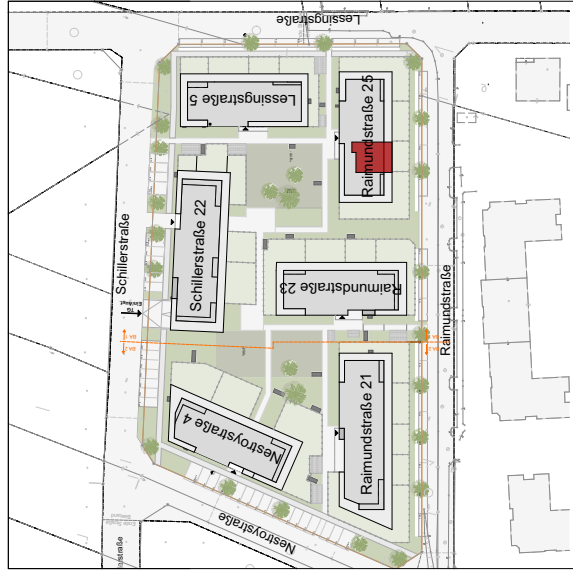
vermietet



M: 1:100



Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.



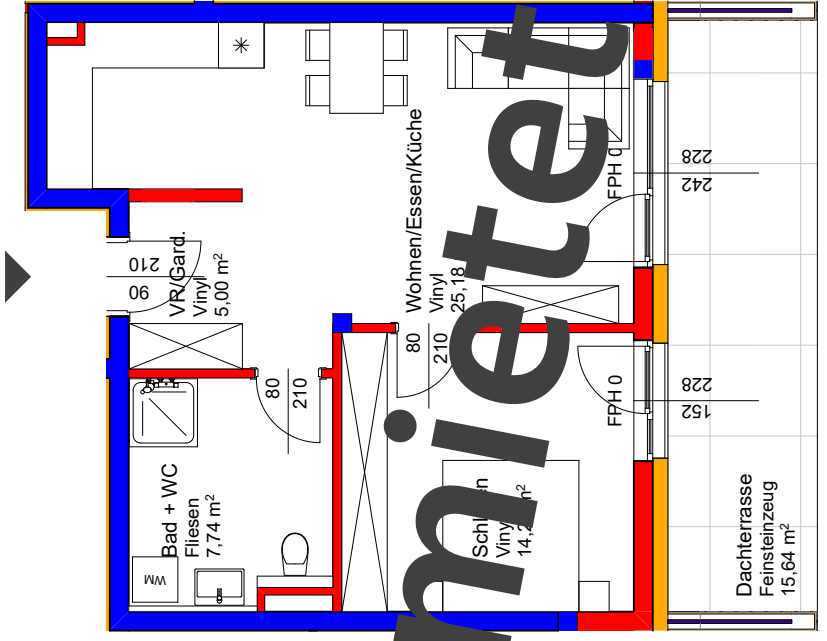
Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
3. Obergeschoss
TOP 14
2 Zimmer

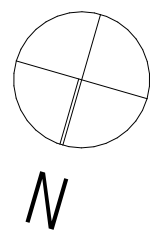
Wohnfläche 52,16 m²
 Terrasse 15,64 m²
 Kellerabteil 4,75 m²

Wohnanlage Valerenhöfe
 Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin

Änderungen und Druckfehler vorbehalten Stand: 02.12.2025 TOP C14



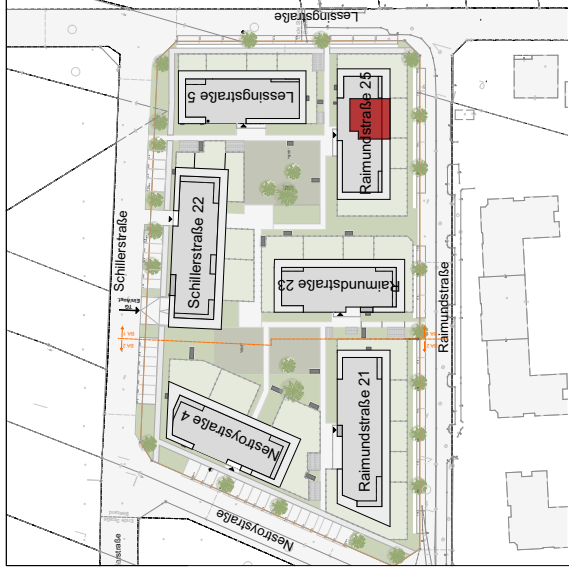
vermietet



M: 1:100



Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohbaumaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.



Lageplan

Raimundstraße 25, Haus C
3. Obergeschoss
TOP 15
3 Zimmer

Wohnfläche 70,92 m²
 Terrasse 20,80 m²
 Kellerabteil 6,77 m²

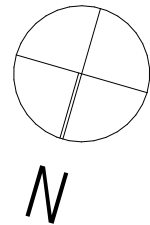
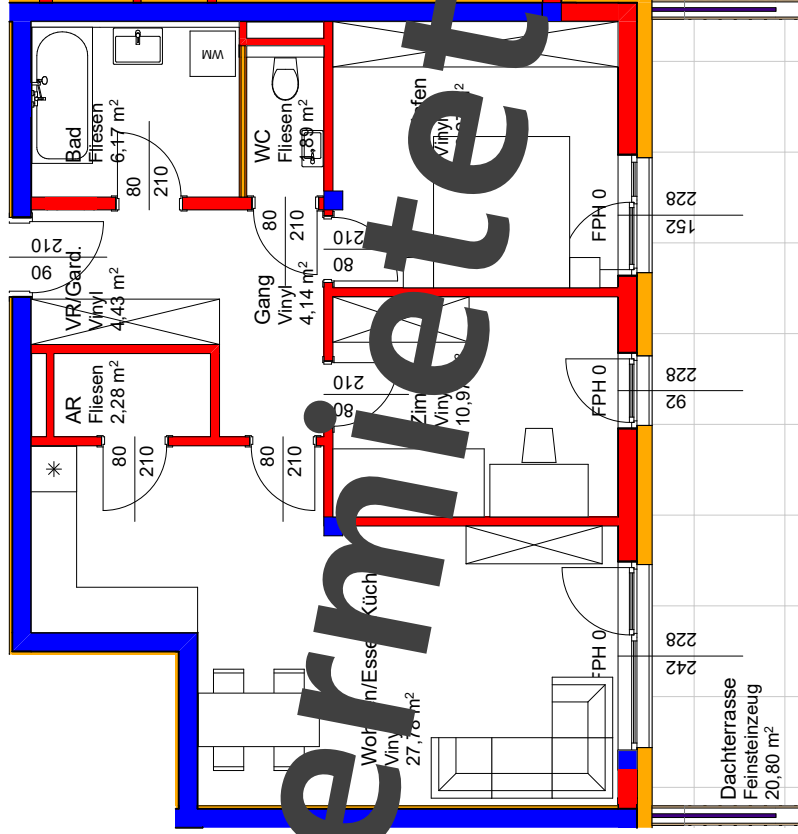
Wohnanlage Valerenhöfe

Raimundstraße 25, 4300 St. Valentin

Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Stand: 02.12.2025

TOP C15



M: 1:100



Änderungen vorbehalten. Planmaße sind Rohmaße und für Bestellungen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Die eingezeichnete Möblierung stellt einen Einrichtungsvorschlag dar.
 Es werden keine Möbel (ausgenommen Sanitärgegenstände und Kücheneinrichtung) geliefert.

Valerenhöfe

Willkommen in Ihrem Zuhause

Moderne Komfort-
wohnungen in Toplage



Simader GmbH
Steyrer Straße 31/3, 4501 Neuhofen/Krems
anfrage@simader-immo.at
+43 (0)7227 / 20 531



Ihr Ansprechpartner:

Ing. David Simader

+43 (0) 699 / 17 33 10 20

david.simader@simader-immo.at