

optimale Raumplanung und südlich ausgerichteter Balkon



- **Wohnfläche: 110 m²**
- **Loggia/Balkon: 30 m²**

Inklusive persönliches Kellerersatzabteil im EG, Tiefgarage und Aufzug vorhanden.

Fixpreis	Baukosten	€ 323.000
	Nebenkosten	€ 17.538
- Eigenmittel		- € 68.000
Gesamtfinanzierungsbedarf		€ 272.358
Finanzierungsmöglichkeiten:		
Bankfinanzierung (30 Jahre)	monatlich	€ 908
Monatliche Rückzahlungsrate		€ 908

6 Simader GmbH Immobilien



TOP A2
109,98m²

Kind1 14,07m²
Vinyl / Parkett

Kind2 14,07m²
Vinyl / Parkett

Balkon/Loggia 29,87m²
WPC

