

91 m² großer Wohnraum für die Familie

Für gesellige Glücksmomente im gemütlich angelegten Wohnbereich. Vier Räume mit vielen neuen Lieblingsplätzen.



Top	Wohnfläche m ²	Etage	Freiflächen m ²	Tiefgaragenplätze	Kaufpreis €
F3	91	2	Terrasse 17, Eigengarten 87	2	333.800

Finanzierungsbeispiel Wohnung Top F3 € 333.800

Fixpreis	Baukosten	€ 333.800
	Kaufnebenkosten*	€ 18.400
- Eigenmittel		- € 71.000
Gesamtfinanzierungsbedarf		€ 281.200
Finanzierungsmöglichkeit	Bankfinanzierung: 35 Jahre	

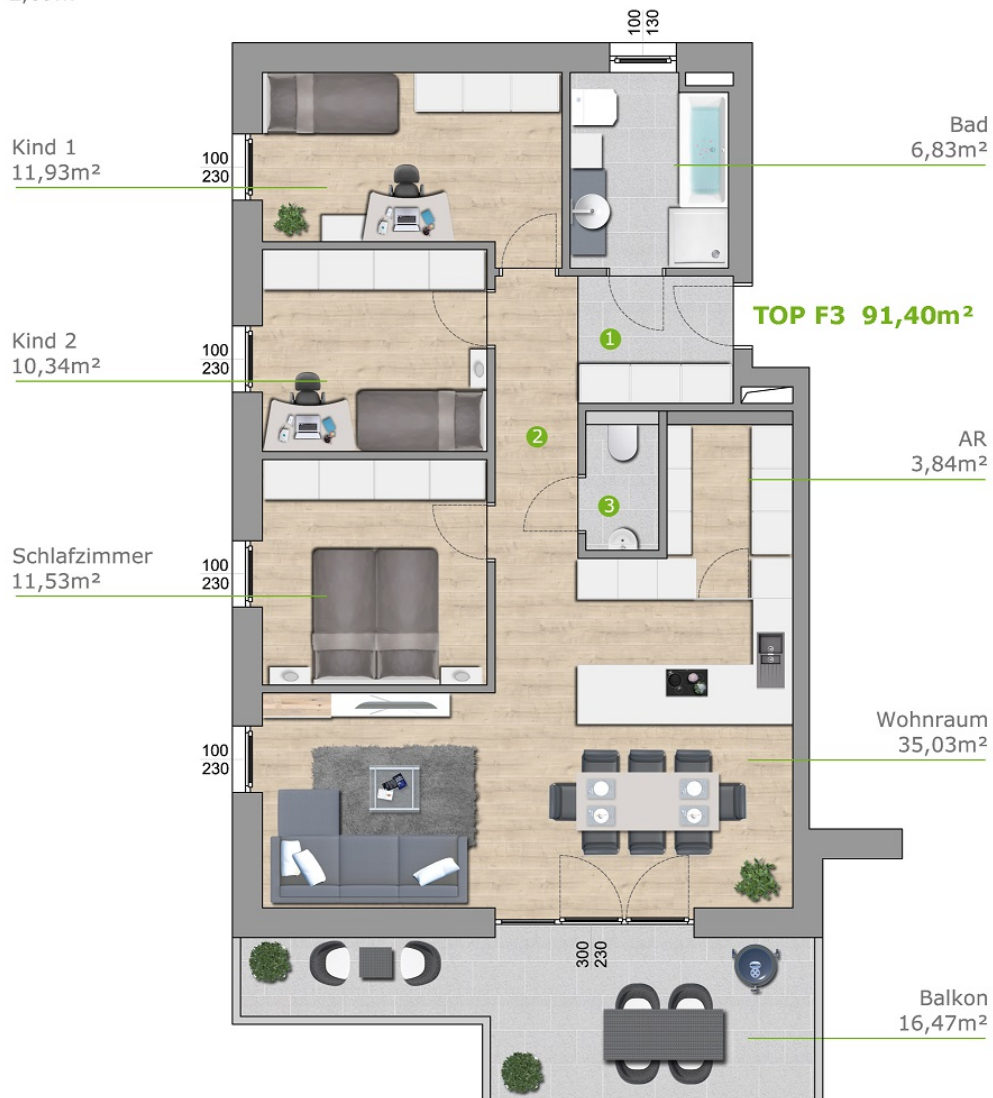
Ihre monatliche Rückzahlungsrate: € 1.252**

*Kaufnebenkosten:

- > 3,5 % Grunderwerbssteuer (von Kaufpreis & Notarkostenpauschale)
- > 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr (von Kaufpreis & Notarkostenpauschale)
- > € 2.750,- Notarkostenpauschale (inkl. UST; exkl. Barauslagen)

** Finanzierungsbeispiele wurden von unabhängigem Finanzierungsberater erstellt. Die Simader GmbH übernimmt keine Gewähr oder Haftung für Zahlen und Berechnungen.

- ① VR
4,49m²
- ② Diele
5,32m²
- ③ WC
2,09m²



inkl. Eigengarten mit 87 m²



Wohnen und mehr:

Zur Wohnung gehören 2 Tiefgaragenplätze und 1 Kellerabteil. Der Fitnessraum steht exklusiv den Bewohnern zur Verfügung. Barrierefreie Erreichbarkeit mit Aufzug und Tiefgarage.



0 1 2 3 4 Meter

