

77m² Wohnfläche

Die Anleger- bzw. Vorsorgewohnung in optimaler Lage



i Sie finden diesen Wohnungstyp im EG und im 1. OG in Haus A. Perfekter Grundriss schafft traumhafte helle Räume. Unbezahlbar sind die vielen Sonnenstunden auf der sonnigen Terrasse bzw. dem Balkon mit Blick ins Grüne.

Top A1 im EG

- Terrasse: 13 m²
- Eigengarten: 107 m²

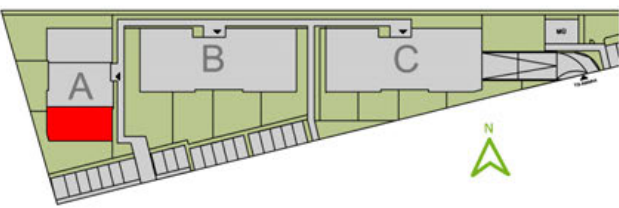
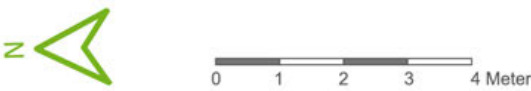
Top A4 im 1. OG

- Balkon: 13 m²

Beispiel

Investment und Vermietung: Top A4 (inkl. 1 Tiefgaragenplatz & 1 Stellplatz im Freien)	
Wohnungspreis netto / Fixpreis	€ 282.800
20 % Ust / wird vom FA zurückerstattet	€ 56.560
Kaufnebenkosten*	€ 18.205
Gesamtinvestition netto	€ 301.005
Zu erwartende Miete p.a. netto	€ 9.475
Rendite pro Jahr ~ 3,15 %	

Voraussichtliche Renditeberechnung Stand 01/23. Irrtum und Fehler vorbehalten.
* Kaufnebenkosten: Grunderwerbste., Eintragungsgeb., Vertragserrichtung



TYP4