

77m² Wohnfläche

Die Anleger- bzw. Vorsorgewohnung in optimaler Lage



Symbolbild



Sie finden diesen Wohnungstyp im EG und im 1. OG in Haus A. Familienfreundlich und interessant gestaltet. Der offene Wohn-/Essbereich lädt zu gemütlichem Beisammensein.

Top A3 im EG

- Terrasse: 15 m²
- Eigengarten: 130 m²

Top A6 im 1. OG

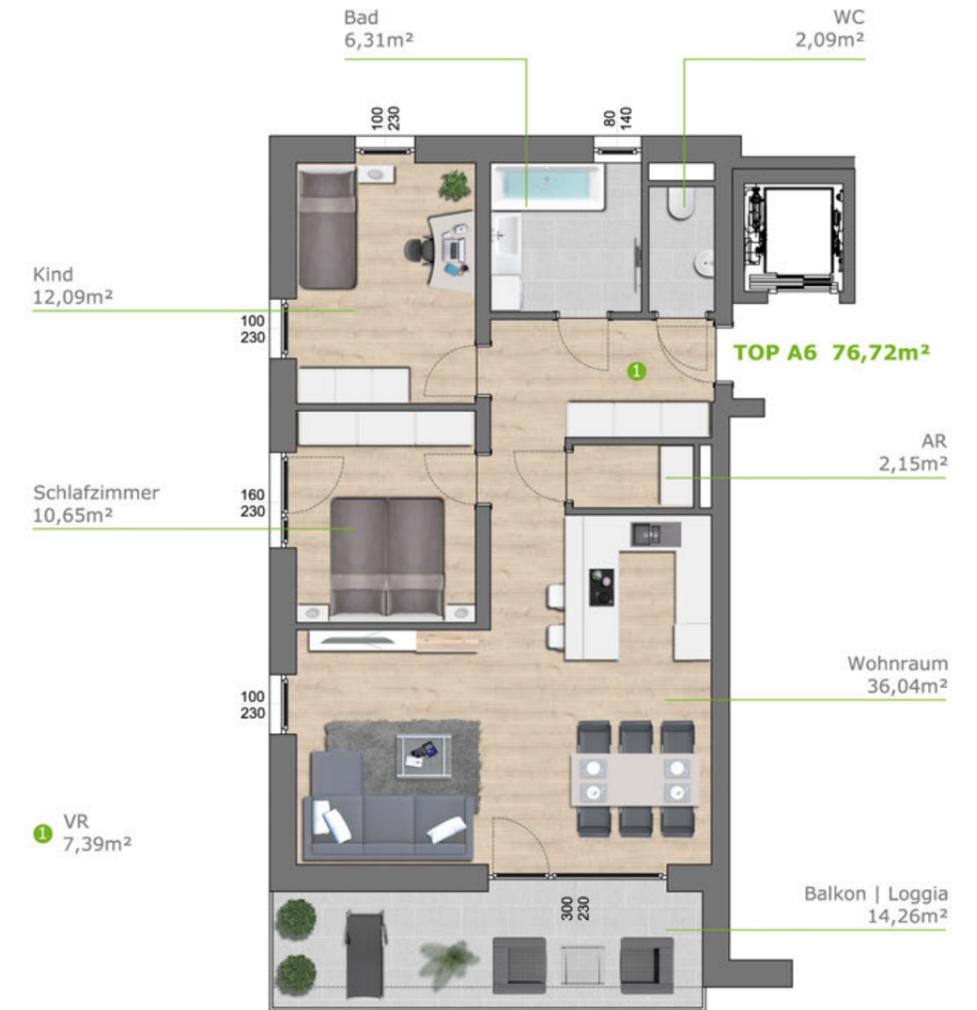
- Balkon: 14 m²

Beispiel

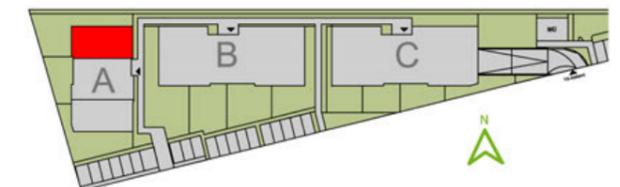
Investment und Vermietung: Top A6 (inkl. 2 Stellplätze im Freien)

Wohnungspreis netto / Fixpreis	€ 282.800
20 % Ust / wird vom FA zurückerstattet	€ 56.560
Kaufnebenkosten*	€ 18.205
Gesamtinvestition netto	€ 301.005
Zu erwartende Miete p.a. netto	€ 8.950

Rendite pro Jahr ~2,97%



0 1 2 3 4 Meter



TYP 3