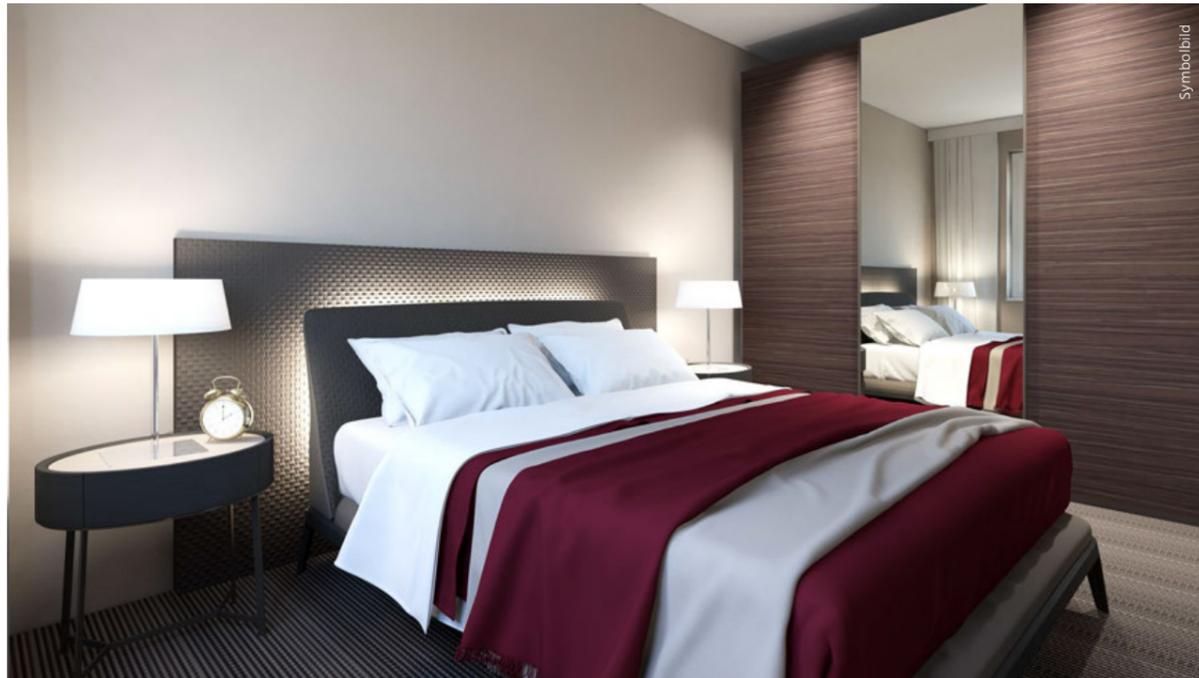


75m² Wohnfläche

Die Anleger- bzw. Vorsorgewohnung in optimaler Lage



Symbolbild



Sie finden diesen Wohnungstyp im EG und im 1. OG in Haus B und Haus C. 3 Räume für den persönlichen Rückzug im Daheim, mit flexiblem Raum fürs Home Office, Hobby, Kinder- oder Gästezimmer.

Top B2 im EG

- Terrasse: 14 m²
- Eigengarten: 94 m²

Top B6 im 1. OG

- Balkon: 14 m²

Top C2 im EG

- Terrasse: 14 m²
- Eigengarten: 51 m²

Top C6 im 1. OG

- Balkon: 14 m²

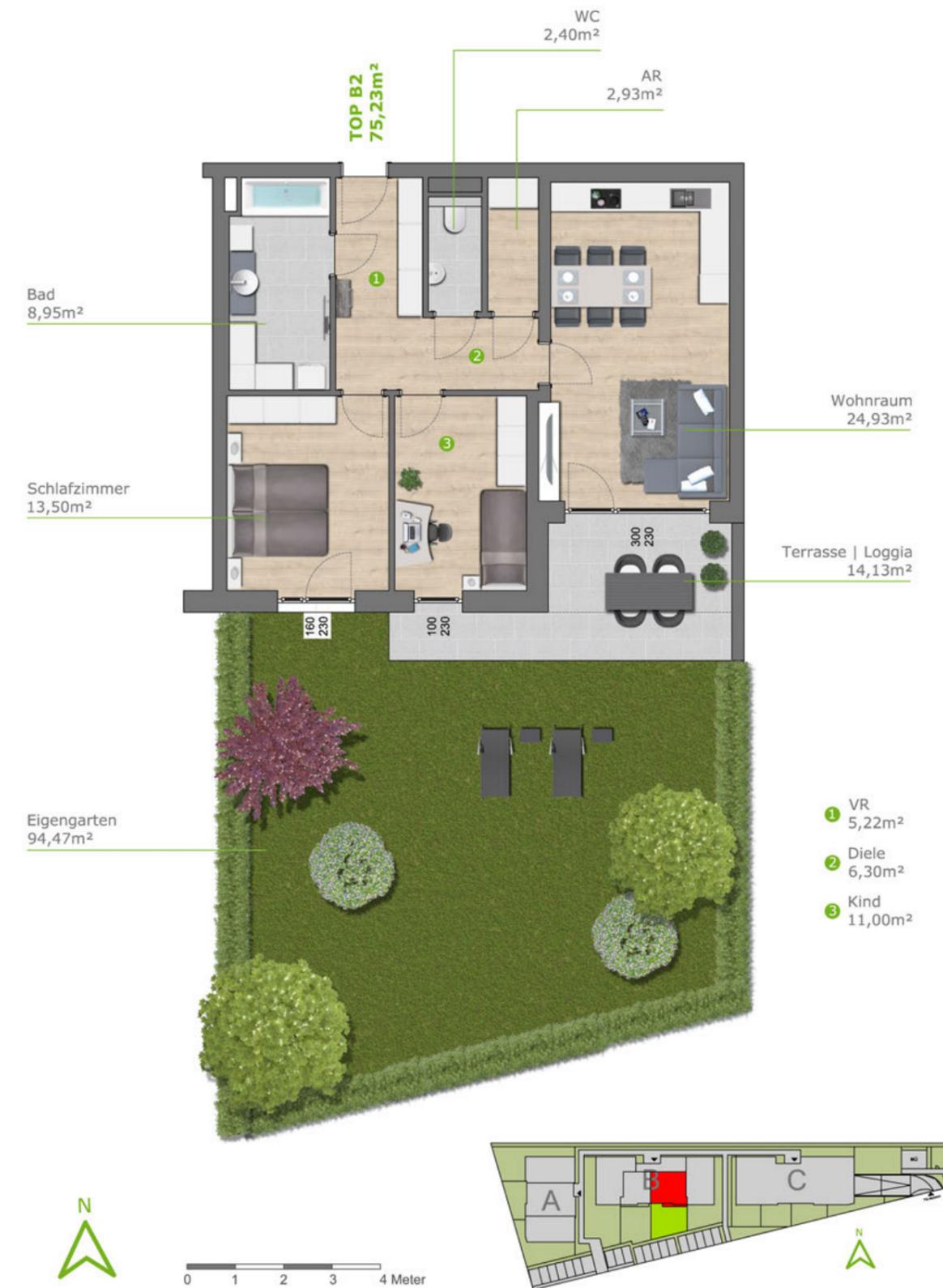
Beispiel

Investment und Vermietung: Top B2 (inkl. 1 Tiefgaragenplatz & 1 Stellplatz im Freien)

Wohnungspreis netto / Fixpreis	€ 285.400
20% Ust / wird vom FA zurückerstattet	€ 57.080
Kaufnebenkosten*	€ 18.348
Gesamtinvestition netto	€ 303.748
Zu erwartende Miete p.a. netto	€ 9.265

Voraussichtliche Renditeberechnung Stand 01/23. Irrtum und Fehler vorbehalten.
*Kaufnebenkosten: Grunderwerbste., Eintragungsgeb., Vertragserrichtung

Rendite pro Jahr ~3,05%



TYP 2