

Daheim im erholsamen Ort mit Blick auf die Enns

Wichtigste Fakten

In ruhiger Siedlungslage entstehen modern ausgestattete Eigentumswohnungen am letzten Stand der Technik, in vier individuellen Wohnhäusern. Ideal für Familien und alle, die hohe Ansprüche an Ihre Wohnwelt stellen.

Folgen auch Sie dem Trend zur Eigentumswohnung: Komfort, mehr Zeit und Platz für Ihren Rückzug zu Hause. Befreit von Arbeit, Sorgen und Aufwand bei der Erhaltung eines Besitzes mit Haus und Garten. Optimale Wohnungsgrundrisse, Topausstattung und ein hohes Maß an Individualität für ein besonderes Lebensgefühl.

Gut erschlossene Lage

Verkehrsmäßig günstig erschlossen, liegt Ernsthofen direkt an der Bahnlinie sowie nahe der Autobahnanschlüsse Haag, St. Valentin und Enns.

Das Gesamtprojekt besteht aus:

Haus A: 8 Wohnungen

Haus B: 7 Wohnungen

Haus C: 7 Wohnungen

Haus D: 7 Wohnungen

Tiefgarage und Lift

29 Eigentumswohnungen insgesamt:

- 12 EG-Wohnungen mit Eigengarten
- 1 Maisonettewohnung mit Eigengarten
- 12 Wohnungen im OG mit Loggia/Balkon
- 4 Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse

Architekt: Reinhard Gellner

netzwerker
architekten



Attraktiver Wohnort direkt an der Enns

Ernsthofen: 2.185 Einwohner, 282m Seehöhe, Bezirk Amstetten

Kinderbetreuung & Bildung

- Krabbelstube in der Umgebung, z.B. St. Valentin, Ennsdorf
- Kindergarten im Ort
- Volksschule im Ort
- NMS und AHS in der Umgebung; z.B. BG/BRG Amstetten, Stiftsgymnasium Seitenstetten
- Musikschule Behamberg-Ernsthofen-Haidershofen

Freizeit, Kultur & Sport

- **Ennsradweg - führt durch Ernsthofen**
- **Laufen, Wandern und Radfahren vor der Haustüre**
- Fischereigebiet, direkt am Stausee des Ennskraftwerks Mühlrading
- Fitnesscenter, Sportanlage, Volleyballplatz / Skaterplatz, Stockschießhalle, Tennisplätze, Kegelbahn, Sauna im Ort
- Gemütliche Wirtshäuser, Gastgärten im Ort
- reges Vereinsleben; Brauchtum, Feste, Veranstaltungen
- Öffentliche Bücherei
- Öffentlicher Kinderspielplatz

Gesundheit & Wohlbefinden

- Praktischer Arzt im Ort
- Praktische Ärzte, Fachärzte, Zahnärzte in der umliegenden Umgebung, z.B. St. Valentin, Thurnsdorf, Haag, Ennsdorf, Haidershofen etc.
- Physiotherapie in der Umgebung, z.B. ca. 6km entfernt
- Massage, Energie- und Körperarbeit im Ort
- Kosmetik und Fußpflege im Ort
- Tierärzte in der Umgebung

Lage, Verkehrsanbindung

- **Nähe Großraum Steyr, Linz, Amstetten**
- ca. 14 Gehminuten - Bahnhof (Bahnlinie der ÖBB, Kronprinz Rudolfs Bahn)
- ca. 10 km jeweils zu Autobahnanschlüssen Haag, St. Valentin und Enns
- ca. 5 Autominuten – Kronstorf
- ca. 14 Autominuten – St. Valentin, Haag, Enns
- ca. 11 Autominuten – Steyr
- ca. 26 Autominuten – Amstetten
- ca. 34 Autominuten – Linz

alle Bilder: © Gemeinde Ernsthofen



Wohnumgebung in Ernsthofen

Im näheren Umkreis finden Sie alles, was man sich von einer durchdachten Wohnumgebung erwartet. Nahversorger sind fußläufig erreichbar.

Ernsthofen: ein Ort mit ländlichem Charakter, wo Nachbarschaft noch zählt, liegt im Westen des niederösterreichischen Mostviertels, direkt an der Enns. Gelebter Brauchtum, Angebote für sportliche Betätigung, zahlreiche Rad- und Wanderwege, Möglichkeiten zum Fischen und Bootsfahren werden geschätzt von Bewohnern sowie Ausflugstouristen. Eine stetige Aufwärtsentwicklung ist der bodenständigen Gemeinde gelungen und hat sich positiv auf Betriebsansiedlungen ausgewirkt.

