

# Erholsam wohnen im Gärtnerweg

Im Einklang mit der Natur und in Stadtnähe leben

Sierning: 3 Häuser - je 8 bis 10 Eigentumswohnungen







### Umweltbilanz Pelletheizung

Zu den Vorteilen einer Pelletheizung zählt, dass Holz ein natürlicher, teils heimischer Brennstoff ist und eine gute Versorgungssicherheit bietet. Dadurch machen sie die Energieversorgung ein Stück weit unabhängiger von fossilen Energieträgern wie Erdöl- und Gas. Mit Pellets heizen Sie beinahe CO<sub>2</sub>-neutral.

Für eine spätere Installation von Solar- und PV-Anlage werden Vorbereitungen durchgeführt.



### Die Wohnwelt - 28 x Eigentum

- 11 EG-Wohnungen mit Eigengarten
- 11 Wohnungen im OG mit Balkon
- 6 Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse
- Aufzug und Tiefgarage
- Ausreichend Stellplätze im Freien
- Große persönliche Kellerräume
- Allgemeinflächen für Rad und Kinderwagen





# Ihr Platz in der Sonne

Eigentumswohnungen im Gärtnerweg 25 a-c, 4523 Sierning

Errichtet werden drei Wohnhäuser mit insgesamt 28 Eigentums-Wohnungen, von der Singlewohnung bis zum Luxus-Penthouse. Die Bewohner übernehmen voraussichtlich ab Ende 2025 schlüsselfertige, moderne Wohnungen in einem begehrten Wohngebiet.

Wir bauen und Sie investieren in eine ökologisch nachhaltige und zukunftsorientierte Immobilie.



## Ihr Plus im Gärtnerweg:

- + Schlüsselfertig ausgestattete Häuser mit 8-10 Einheiten
  - + Süd- und West-Ausrichtung der Gärten und Wohnräume
  - + Schall- und Sichtschutz: ein begrünter Erdwall an der Nordseite sorgt für Privatsphäre und Abgrenzung von der Straße
  - + Barrierefreiheit und Komfort - Tiefgarage und Aufzug
  - + Niedrigenergiebauweise, Pelletheizung
  - + Ausblick ins Grüne
  - + Familienfreundlicher Wohnort Sierning
  - + Stadtnähe zu Steyr
  - + Gemeinschaftliche Freiflächen für Spielplatz oder Garten
  - + Schlüsselfertige Ausstattung:
- Langlebig. Attraktiv. Am neuesten Stand der Technik.

<U! g'5.'<K 6g\_&'\_K \#a tU/Z 99'\$ž+<U! g'6'i bX'7.'<K 6g\_&'\_K \#a tU/Z 99'\$ž+&



**Begrünter Erdwall an der Nordseite für natürlichen Schall- und Sichtschutz**

