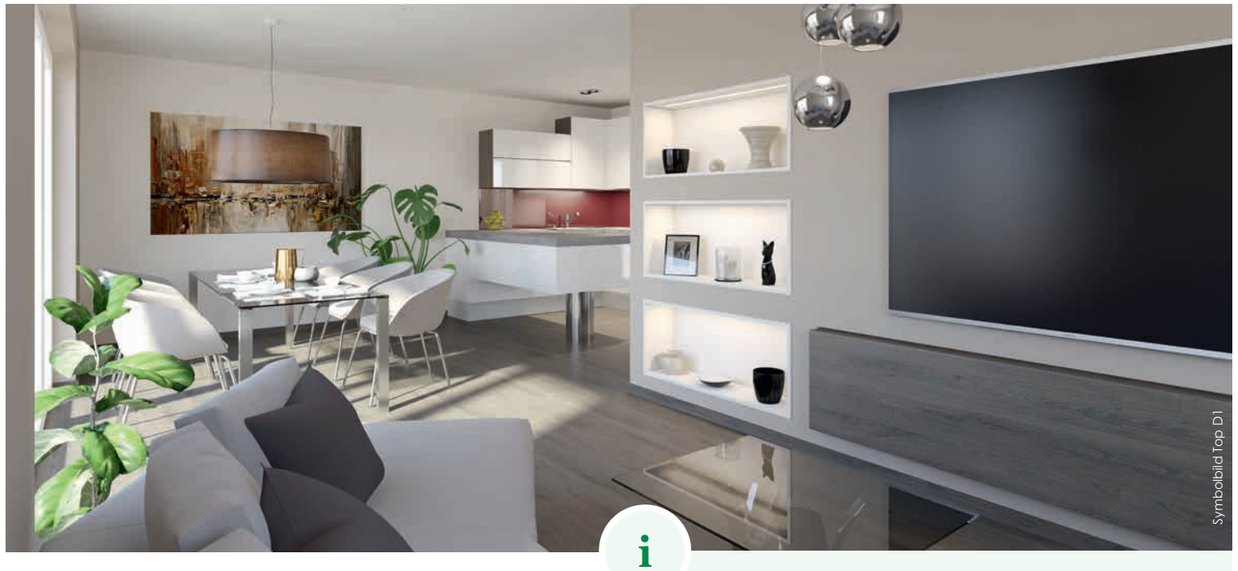
4-Raum-Wohnung im EG oder 1. OG

Wohlfühlen in eindrucksvoller Atmosphäre

TYP 4



Top C1 & D1 im EG

- **Wohnfläche: 94 m²**
- **Loggia / Terrasse: 21 m²**
- **Eigengarten Top C1: 95 m², Top D1: 123 m²**

Top C4 & D4 im 1. OG

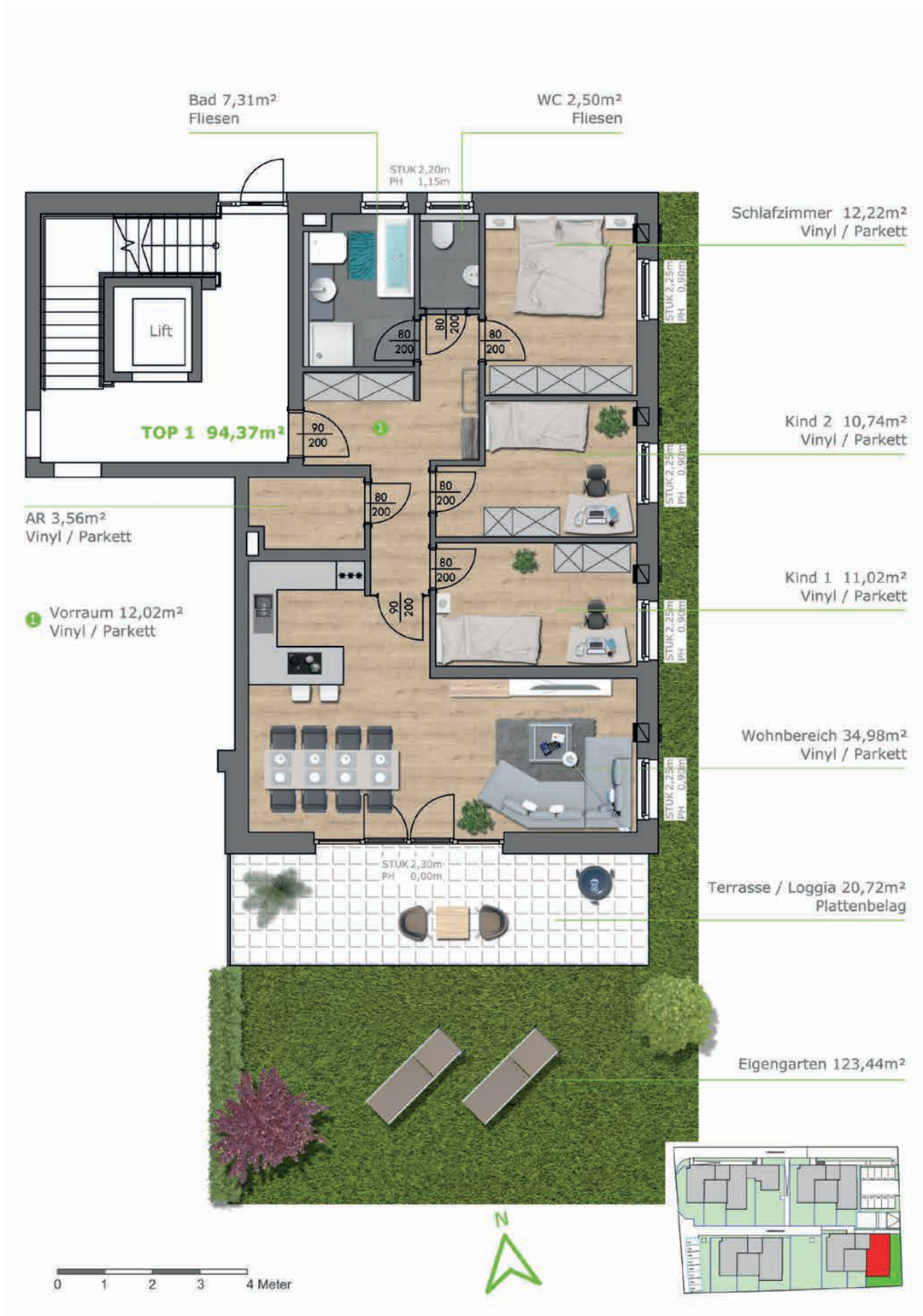
- **Wohnfläche: 100 m²**
- **Loggia / Balkon: 20 m²**

Sie finden diesen Wohnungstyp im EG und im 1.OG in Haus C & D. Helle, große Räume. Designed für Familien oder auch Menschen, die mehr Platz für Freiraum, Arbeit oder Hobby in Anspruch nehmen.

Inklusive persönliches Kellerabteil, Tiefgarage und Aufzug vorhanden.

Finanzierungsbeispiel Wohnung Top D1 € 296.000

Fixpreis	Baukosten	€ 296.000
	Nebenkosten	€ 16.116
- Eigenmittel		- € 62.000
Gesamtfinanzierungsbedarf		**€ 250.116**
Finanzierungsmöglichkeiten:		
Bankfinanzierung (30 Jahre)		monatlich € 834
Monatliche Rückzahlungsrate		**€ 834**

Tiefgaragenstellplatz € 16.800; PKW-Stellplatz im Freien € 2.400

Finanzierungsbsp. / unabhängiger Finanzierungsberater