

4- oder 3-Raum-Wohnung im EG oder 1. OG

Top Wohnqualität mit südlich ausgerichteter Terrasse

TYP 1



i

Top A1 (3-Raum-Variante) und B1 im EG

- Wohnfläche: 85 m²
- Loggia/Terrasse: 18 m²
- Eigengarten Top A1: 112 m² und Top B1: 67 m²

Sie finden diesen Wohnungstyp im EG und im 1. OG in Haus A & B. Große Räume, durchdachte Raumteilung. Optional entscheiden Sie sich für die 3-Raum-Variante Top A1 bzw. die 4-Raum-Variante Top B1, Top A4 oder Top B4. Komfort nach Feierabend – vom offenen Wohn-/Essbereich direkt auf die sonnige Terrasse.

Inklusive großzügiges, persönliches Kellerabteil, Tiefgarage und Aufzug vorhanden.

Top A4 & B4 im OG

- Wohnfläche: 90 m²
- Loggia / Balkon: 18 m²

Finanzierungsbeispiel Wohnung Top A1 € 273.000

Fixpreis	Baukosten	€ 273.000
	Nebenkosten	€ 15.058
- Eigenmittel		- € 58.000
Gesamtfinanzierungsbedarf		€ 230.058
Finanzierungsmöglichkeiten:		
Bankfinanzierung (30 Jahre)		monatlich € 767
Monatliche Rückzahlungsrate		€ 767

Tiefgaragenstellplatz € 16.800; PKW-Stellplatz im Freien € 2.400

Finanzierungsbsp. / unabhängiger Finanzierungsberater

