

91 m² großer Wohnraum für die Familie

Für gesellige Glücksmomente im gemütlich angelegten Wohnbereich. Vier Räume mit vielen neuen Lieblingsplätzen.



Symbolbild

Top	Wohnfläche m ²	Etage	Freiflächen m ²	Tiefgaragenplätze	Kaufpreis €
B2	91	2	Terrasse 18, Eigengarten 100	2	VERKAUFT
B5	91	3	Balkon 16	2	333.800
C2	91	2	Terrasse 18, Eigengarten 146	2	VERKAUFT
C5	91	3	Balkon 16	2	VERKAUFT
F3	91	2	Terrasse 17, Eigengarten 87	2	333.800

Finanzierungsbeispiel Wohnung Top B5 € 333.800

Fixpreis	Baukosten	€ 333.800
	Kaufnebenkosten*	€ 18.400
- Eigenmittel		- € 71.000
Gesamtfinanzierungsbedarf		€ 281.200
Finanzierungsmöglichkeit	Bankfinanzierung: 35 Jahre	

Ihre monatliche Rückzahlungsrate:** € 968

*Kaufnebenkosten:

- > 3,5 % Grunderwerbssteuer (von Kaufpreis & Notarkostenp.)
- > 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr (von Kaufpreis & Notarkostenpauschale)
- > € 2.750,- Notarkostenpauschale (inkl. UST; exkl. Barauslagen)

** Finanzierungsbeispiele wurden von unabhängigem Finanzierungsberater erstellt. Die Simader GmbH übernimmt keine Gewähr oder Haftung für Zahlen und Berechnungen.



Wohnen und mehr:

Zur Wohnung gehören 2 Tiefgaragenplätze und 1 Kellerabteil. Der Fitnessraum steht exklusiv den Bewohnern zur Verfügung. Barrierefreie Erreichbarkeit mit Aufzug und Tiefgarage.

