



Individualität

Ihre eigenen Ideen und Wünsche

Aufgrund der langjährigen Tätigkeit Herrn Simaders im Baubereich, weiß er und sein Team um die Bedürfnisse des Einzelnen bescheid. So individuell wie ein Haus, so individuell sind die Bedürfnisse der Menschen. In der Planungsphase werden Sie begleitet, auf Ihre Wünsche und Ideen wird eingegangen. So entspricht Ihr zukünftiges Daheim Ihrem Geschmack und Ihrer Stilrichtung.

Kauf einer Anlegerwohnung in Neuhofen an der Krems:

Investition in die Zukunft

- Bei Vermietung: **Langfristiges Zusatzeinkommen** in Verbindung mit einer soliden Rendite. Anstatt für das Geld-sparen zahlen (Sparbuch) doch lieber eine Netto-Rendite von ca. 3,6 % pro Jahr erzielen!
- **Eine sichere Art der Kapitalanlage: Im Wohnort mit perfekter Infrastruktur** im Städte-Dreieck Linz / Wels / Steyr & **qualitativ hochwertige Ausstattung** sorgen für Wertbeständigkeit der Immobilie.
- Zur Vorsorge für die Pension durch laufende Mieteinnahmen
- Einer Eigennutzung oder Nutzung durch Kinder und Enkelkinder zu einem späterem Zeitpunkt steht nichts im Wege.
- **Kostenloser Abwicklungsservice bei Vermietung** – exklusiv für unsere Kunden!
Durch unseren Service und die langjährige Erfahrung Herrn Simaders unkompliziert & sorgenfrei Mieter finden: Bewerbung auf unserer Homepage, Zurverfügungstellung (z.B. Mustermietvertrag) und Vorbereiten von Unterlagen, Vermittlung von Interessenten, Beratung und Unterstützung bei auftretenden Fragen bis zum gemeinsamen Vertragsabschluss.



Ihre Beratung

bei David Simader:

+43 (0)699 / 17 33 10 20

