

# Ausstattung schlüsselfertig

Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben! Mit viel Liebe zum Detail wurde sorgfältig ausgewählt, am neuesten Stand der Technik, modern und qualitativ hochwertig.

## Böden

### Echtholzböden

Parkett: Eiche verdi, Eiche weiß verdi



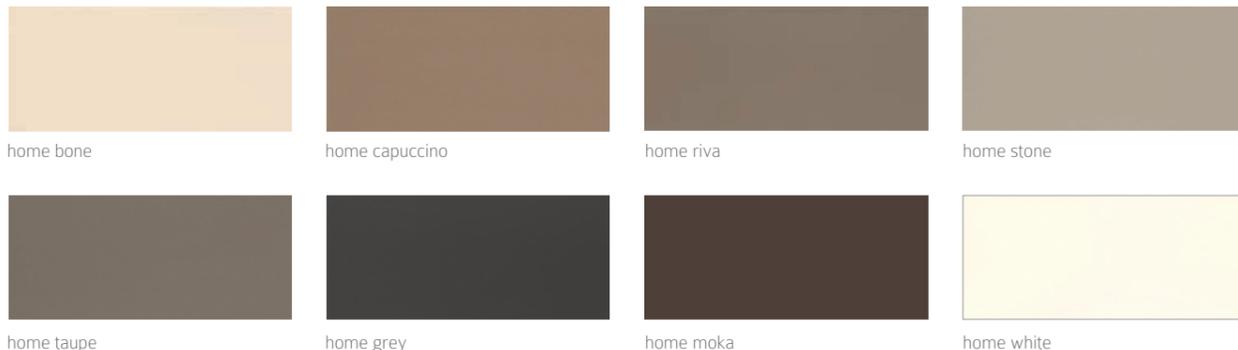
### Vinylböden

Flexibel in der Auswahl Ihres Bodens



## Fliesen

Fliesen der Marke „Home“ in 8 Farben auswählbar  
Format Wand: 20 x 50 / Format Boden: 46 x 46 cm



## Innentüren

Holztüren in Röhrenspanausführung mit Holzumfassungszarge



## Sanitärausstattung

### WC-Anlage



- LAUFEN: Wand-WC-Tiefspüler
- WC-Deckel, weiß mit Bügelscharnier Edelstahl
- GEBERIT: Betätigungsplatte, weiß

### Waschtischanlage Bad



- LAUFEN PRO A: Waschtisch, 65x48cm weiß
- HANSA TWEN: Waschtisch- Einhandmischer, verchromt

### Badewannenanlage

- DIANA, Einbaubadewanne, Acryl 1700x750, weiß, inkl. Wannenträger
- HANSA TWEN: Wannenfüll- u. Brause- Einhandmischer, verchromt
- HANSA BASIC: Wannen- Brause-Set verchromt mit Halter Brauseschlauch 1250mm



### Waschtischanlage WC

- LAUFEN PRO A: Handwaschbecken, 45x34cm
- HANSA TWEN: Waschtisch- Einhandmischer, verchromt

### Sonstige Ausstattung

- Anschluss für Waschmaschine
- Wohnraumlüftung
- Wohnungsstation



## Individualität

### Ihre eigenen Ideen und Wünsche

Aufgrund der langjährigen Tätigkeit Herrn Simaders im Baubereich, weiß er und sein Team um die Bedürfnisse des Einzelnen bescheid. So individuell wie ein Haus, so individuell sind die Bedürfnisse der Menschen. In der Planungsphase werden Sie begleitet, auf Ihre Wünsche und Ideen wird eingegangen. So entspricht Ihr zukünftiges Daheim Ihrem Geschmack und Ihrer Stilrichtung.



### Ihre Beratung

bei David Simader:

**+43 (0)699 / 17 33 10 20**

## Topausstattung - Zubehör

- **Niedrigstenergiebauweise** in Ziegelmassiv mit Vollwärmeschutz
- Große Auswahl an Fliesen, Vinyl- und Parkettböden
- Innentüren aus Holz mit Holzzargen
- **Elektroschaltprogramm** von Busch-Jaeger
- **Kontrollierte Wohnraumlüftung**
- **Komplette sanitäre Einrichtung** mit Markenprodukten
- **Fenster mit 3-fach Verglasung** von wicknorm (flächenbündiges Kunststoff-Aluminium Fenster)
- **Elektrische Rollläden** bei allen Fenstern
- **Komfort-Fußbodenheizung**

Haus A: HWB<sub>SK</sub> 30 kWh/m<sup>2</sup>a; 'GEE 0,71  
Haus B: HWB<sub>SK</sub> 28 kWh/m<sup>2</sup>a; 'GEE 0,54  
Haus C: HWB<sub>SK</sub> 22 kWh/m<sup>2</sup>a; 'GEE 0,47  
Haus D: HWB<sub>SK</sub> 34 kWh/m<sup>2</sup>a; 'GEE 0,59

## 3 einfache Schritte zu Ihrem neuen Zuhause

- 1 Erstberatung bei Simader**  
Genauere Informationen über das Bauvorhaben erhalten Sie direkt im Verkaufsbüro der Firma Simader GmbH in der Steyrerstraße 29, 4501 Neuhofen/Krems.  
Sie können unverbindlich und kostenlos auf Wunsch Ihre Immobilie reservieren lassen.
- 2 Finanzierung & Kaufangebot**  
Sobald Sie sich über Ihre persönlichen Finanzierungsmöglichkeiten informiert haben, können Sie ein Kaufangebot unterzeichnen.
- 3 Kaufvertrag**  
Nur noch wenige Schritte zu Ihrer eigenen Wohnung. Die treuhändige Kaufvertragsabwicklung erfolgt durch den Notar.