

# Option: Die schlüsselfertige Ausbaustufe

## Die Komfort-Variante

Eine **schlüsselfertige** Ausführung zu beauftragen, ist gegen Aufzahlung ebenfalls möglich. Das heißt, zusätzlich zu den Leistungen der belagsfertigen Variante entscheiden Sie sich für Leistungen im Innenbereich.

### Individuelles, schlüsselfertiges Ausstattungspaket optional:

Innentüren; Boden-, Wandbeläge; Malerarbeiten; Sanitärausstattung, Sonnenschutz, Terrassenbelag  
Mehr zum optionalen Schlüsselfertig-Paket auf den folgenden Seiten 14/15



## Sorglos zum neuen Zuhause

**Unser Service für Sie:** Wir übernehmen als Ihr Immobilienmakler die zuverlässige Vermittlung beim Verkauf oder bei Vermietung Ihrer bestehenden Immobilie. Unsere Aufgabe ist es, Sie bei Ihren Entscheidungen kompetent und professionell bis zu einem erfolgreichen Vertragsabschluss und darüber hinaus zu unterstützen.

# Optional: Paket Schlüsselfertig

## Nur noch einziehen und wohlfühlen

Zusätzlich zu den Leistungen der belagsfertigen Variante entscheiden Sie sich schon während der Bauphase für Leistungen im Innenbereich. **Im Paket enthalten sind:**

**Innentüren und Drücker**

**Boden- und Wandbeläge inkl. Sockelleisten (Fliesen, Echtholzböden)**

**Malerarbeiten**

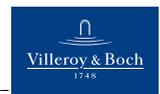
**Sanitärausstattung**

**Sonnenschutz (Rollläden bei allen Fenstern)**

**Terrassenbelag**

### Sanitär-Ausstattung:

Villeroy & Boch verspricht: Innovation, Qualität und Design auf höchstem Niveau.



#### Badezimmer:

- **Waschtisch:** Kollektion Subway 3.0, 80 x 47 cm
- **Badewanne:** Kollektion Subway Duo, 75 x 170 cm



#### WC:

- **Handwaschbecken:** Kollektion Subway 3.0, 45 x 37 cm Sanitärporzellan, mit Überlauf
- **Wand-WC-Tiefspüler:** Kollektion Subway 3.0 Spülrandlos, TwistFlush, Sanitärporzellan, mit Wassersparsystem, wandhängend
- **WC-Sitz Slimseat:** Kollektion Subway 3.0, Komfort mit QuickRelease und SoftClosing Funktion



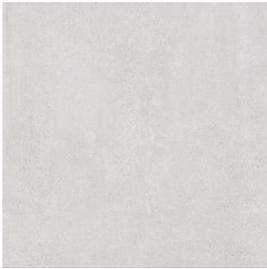
### Armaturen von Hansa, verchromt

#### Badezimmer und WC:

- Armatur-Einhandmischer: Typ Planeo, Typ Primo im WC
- Wannenfüll- und Brause-Einhandmischer: Typ Planeo
- Wannen-Brause-Set: Typ Basic, mit Halter



## Mit Liebe zum Detail

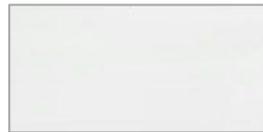


### **Bodenfliesen:**

z.B. Marke „Marconi“- Serie „TRAFFIC“, Firma Beinkofer  
in 4 Farben auswählbar, Format 60 x 60 cm

### **Wandfliesen:**

z.B. Marke „Vitra“ – Serie „Arkitekt Steingut“, Firma  
Beinkofer, weiß matt, Format 30 x 60 cm



Wandfliese weiß matt

### **Parkett:**

z.B. Bauwerk Parkett Monopark Eiche Business matt  
Kurzstab; 11mm oder gleichwertig  
es wird ein, für Fußbodenheizung geeigneter  
Parkettboden, verklebt inkl. Sockelleisten verlegt.



### **Terrassenbelag:**

Betonplatten 40 x 40 cm, im Splittbett verlegt

### **Innentüren:**

z.B. Modell Strategie von Dana Türen, Höhe ca. 200 cm, Oberfläche weiß walzlackiert mit Holzumfassungszarge (weiß)

---

## **SCHLÜSSELFERTIG-Paket: € 50.000**

(Malerarbeiten, Parkettböden, Fliesenböden- & Wandbeläge, Innentüren, Sonnenschutz, Sanitärausstattung)