

Die belagsfertige Ausführung

Wohlfühlen durch Individualität

So individuell wie ein Haus, so individuell sind auch die Bedürfnisse der Menschen. In der Ausbaustufe **belagsfertig** lassen Sie die wichtigsten Arbeiten wie Heizung, Estrich, Elektro- und Sanitärinstallation von unseren Profis erledigen. Den Rest können Sie in Eigenregie fertig stellen.



Das belagsfertige Haus ist sozusagen die Vorstufe zum Schlüsselfertighaus und ist nach außen hin komplett fertiggestellt. Das heißt, **der Rohbau mit 50er-Ziegel inkl. fertiger Fassade und Dach, inkl. Kunststoff-Alu-Fenster und Haustür, ist funktionsfähig fertig. Enthalten sind außerdem die Unterputzkästen für den Sonnenschutz.**

Innen sind außerdem folgende Leistungen erbracht:

- Komplette Elektroinstallation
- Sanitärrohinstallationen
- Heizung & Warmwasserbereitung mit Luftwärmepumpe;
- Vollflächige Fußbodenheizung, jeder Wohnraum separat regelbar; Bodenaufbau bis inkl. Estrich

Wir planen und bauen Ihr Haus - Sie entscheiden, was drin sein soll!

Energieausweise laut Einreichplan, in Arbeit

Eigenleistungen nach der Übernahme: Innentüren; Boden-, Wandbeläge; Malerarbeiten; Sanitärausstattung, Sonnenschutz und die persönliche Wunschausstattung

Während der Bauphase können Sie sich inspirieren und beraten lassen, Ihre ganz persönlich ausgewählte Innenausstattung wählen, planen und nach Übernahme des Einfamilienhauses umsetzen bzw. umsetzen lassen.

Finanzierungsbeispiel Haus 1

Kosten	Einfamilienhaus	€ 579.000
	Kaufnebenkosten*	€ 30.000
Eigenmittel ideal ab		€ 122.000
Finanzierungsbedarf		€ 487.000

Ihre monatliche Rate € 1.339

Finanzierungsbeispiel / unabhängiger Finanzierungsberater

*bestehend aus: Grundbucheintragungsgebühr, Grunderwerbssteuer, Notarkosten