

# 91 m<sup>2</sup> großer Wohnraum für die Familie

Für gesellige Glücksmomente im gemütlich angelegten Wohnbereich. Vier Räume mit vielen neuen Lieblingsplätzen.



Symbolbild

Top	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Etage	Freiflächen m <sup>2</sup>	Tiefgaragenplätze	Kaufpreis €
B2	91	2	Terrasse 18, Eigengarten 100	2	VERKAUFT
B5	91	3	Balkon 16	2	333.800
C2	91	2	Terrasse 18, Eigengarten 146	2	VERKAUFT
C5	91	3	Balkon 16	2	VERKAUFT
F3	91	2	Terrasse 17, Eigengarten 87	2	333.800

## Finanzierungsbeispiel Wohnung Top C2 € 340.800

Fixpreis	Baukosten	€ 340.800
	Kaufnebenkosten*	€ 18.700
- Eigenmittel		- € 72.000
<b>Gesamtfinanzierungsbedarf</b>		<b>€ 287.500</b>
<b>Finanzierungsmöglichkeit</b>	Bankfinanzierung: 35 Jahre	

**Ihre monatliche Rückzahlungsrate\*\*:** € 740

\*Kaufnebenkosten:

- > 3,5 % Grunderwerbssteuer (von Kaufpreis & Notarkostenp.)
- > 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr (von Kaufpreis & Notarkostenpauschale)
- > € 2.750,- Notarkostenpauschale (inkl. UST; exkl. Barauslagen)

\*\* Finanzierungsbeispiele wurden von unabhängigem Finanzierungsberater erstellt. Die Simader GmbH übernimmt keine Gewähr oder Haftung für Zahlen und Berechnungen.

