

3-Raum-Mietwohnung mit großem Garten im Zentrum von Perg



Lage / Infos auf einen Blick:

Naarnerstraße 44c, 4320 Perg

- ca. 90 m² Wohnfläche
- ca. 60 m² Terrasse
- ca. 125 m² Eigengarten
- 3-Zimmer Wohnung im EG
- Inkl. 2 PKW-Stellplätze im Freien
- Inkl. Kellerersatzraum
- Lift vorhanden



Miete:

Kaution	€ 3.300,00
Miete/Monat inkl. USt.	€ 795,00
Betriebskosten/Monat inkl. USt.	€ 290,64
Gesamtmiete pro Monat	€ 1.085,64

Provision:

Provision: 1 Bruttomonatsmiete (BMM) bzw. lt. Nebenkostenübersicht

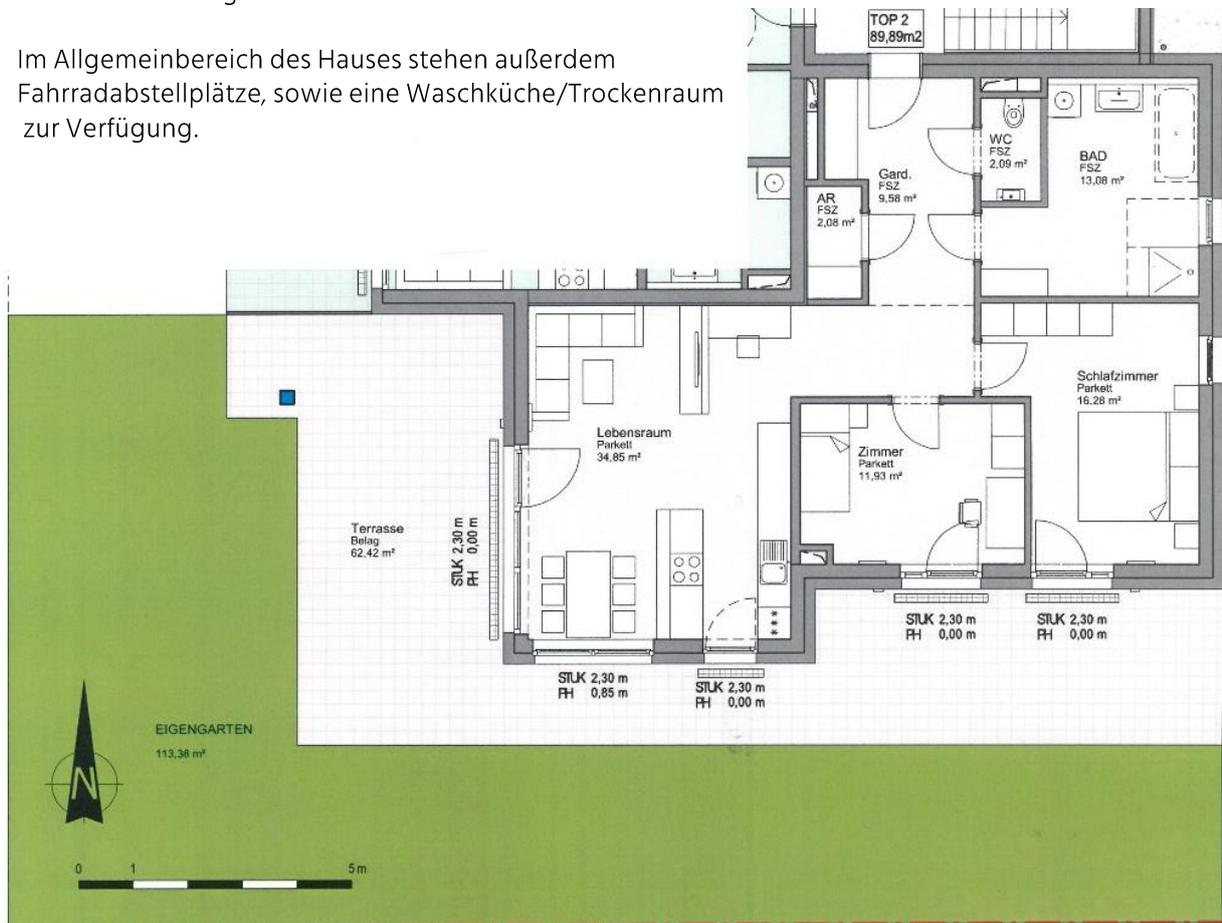
dies entspricht: € 1.085,64 zzgl. 20% Ust.

Strom-, TV-, Internetkosten werden nach individuellem Eigenverbrauch direkt über den Versorger abgerechnet.

Grundriss / Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Wohnhauses in optimaler Lage mitten in Perg. Wohl durchdachtes Grundrissdesign für eine Familie oder Menschen, die gerne großzügig wohnen. Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden und kontrollierter Wohnraumlüftung.

Im Allgemeinbereich des Hauses stehen außerdem Fahrradabstellplätze, sowie eine Waschküche/Trockenraum zur Verfügung.



Der Grundriss stellt nur eine schematische Darstellung dar und kann vom tatsächlichen Grundriss abweichen.

Fliesenboden in:
WC, Bad, Garderobe und AR

Vinylboden in:
Lebensraum, Schlafzimmer

HWB 23 kWh/m²a;
fGEE 0,66

Verfügbarkeit / Befristung:

Verfügbar ab April 2022! Das Mietverhältnis wird auf eine Dauer von 3 Jahren befristet, mit Möglichkeit zur Verlängerung, abgeschlossen. Ein längerfristiges Mietverhältnis wird angestrebt.

Kontakt und weitere Infos:



Ihre Ansprechpartnerin:

Anna Simader

Immobilientreuhänderin

+43 (0) 699 / 180 136 10

anna.simader@simader-immo.at

SIMADER
Mit Liebe zum Eigenheim

Simader GmbH
Steyrer Straße 31/3, 4501 Neuhofen a.d. Krems
07227 / 20 531, anfrage@simader-immo.at