

Ausstattung & Zubehör

Komfortabel & nachhaltig

Die Eigentumswohnungen werden schlüsselfertig übergeben. Das heißt, Ihre Wohnung ist bereit zum Möblieren und Einziehen. Langlebige Produkte aus hochwertigen Materialien wurden gewählt und harmonisch aufeinander abgestimmt, mit Fokus auf den neuesten Stand der Technik und zeitloses Design.

Balkon & Terrasse

- Balkon- und Terrassenplatten: frost- und tausalzbeständige, oberflächenveredelte Betonplatten
- überdachte, großzügige Terrassen und Balkone

Bauweise, Warmwasser & Heizen

- Niedrigenergiebauweise
- Ziegelmassivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem, Zwischenwände in Ziegelbauweise (12 cm)
- Heizung und Warmwasseraufbereitung: Fernwärme Strengberg – regionale Rohstoffe, klimafreundlich und wartungsarm!
- vollflächige Fußbodenheizung, jeder Wohnraum separat regelbar

Weitere Ausstattungsdetails

Innen: **A1**

- Glasfasertechnologie - Unlimitiertes A1 Internet im Haus, inkl. WLAN und digitales Kabelfernsehen
- Elektroschaltprogramm von Busch-Jaeger
- Video-Gegensprechanlage: Hörerlose Video-Hausstation (Bticino) mit Farb-LCD-Display
- Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner
- Zentralschließanlage, mit 5 Schlüsseln

Außen:

- frostsicherer Außenwasseranschluss (in Garten- und Penthouse-Wohnungen)
- Müllräume und Müllinseln mit Einhausung
- Allgemeinräume vorhanden: Kinderwagen-Abstell- und Trockenräume, Fahrradabstellflächen
- Fitnessraum: beheizt und belüftet
- Tiefgarage – nie wieder Eiskratzen!
- persönlicher Motorrad-Tiefgaragenplatz optional
- Anschluss für E-Tankstelle optional
- Aufzug: barrierefrei

Fenster & Türen

- Kunststoff-Aluminiumfenster, Dreh-/Kipptüren und Hebe-/Schiebetüren mit 3-fach-Verglasung
- Sonnenschutz: elektrische Minirollläden

Kunststoff-Aluminium-Fenster, Dreh-/Kipptüren und Hebe-/Schiebetüren



Qualität von **ACTUAL Fenster** für ein stimmiges Gesamtbild, Sicherheit, Ruhe und beste Wärmeschutzwerte für geringe Heizkosten.

3-fach-verglaste Kunststofffenster, an der Außenseite mit Aluminiumschale versehen.

MATRIX F.LINE

Flächenbündiges, geradliniges Design.
Schlanker Rahmen für mehr Licht.
Nachhaltig mit Sonnenenergie in Oberösterreich gefertigt.
www.actual.at



Sanitär-Ausstattung



Villeroy & Boch verspricht: Innovation, Qualität und Design auf höchstem Niveau.

Seit 270 Jahren Händler für Bad und Wellness. Die Marke hat es verstanden, mit der Zeit zu gehen und dabei trotzdem ihre Identität zu wahren.



Badezimmer

- **Waschtisch:** Kollektion Subway 2.0
80 x 47 cm
- **Badewanne:** Kollektion Subway Duo
75 x 170 cm
- **Exklusiv bei Penthäusern:** Wanne und Dusche*
- **Ausnahme Haus G:** Dusche* statt Wanne

(* Duscheinlaufrinne, Brausegarnitur und -thermostat)

WC

- **Handwaschbecken:** Kollektion Subway 2.0
45 x 37 cm, Sanitärporzellan, mit Überlauf
- **Wand-WC-Tiefspüler:** Kollektion Subway 2.0
Spülrandlos, DirectFlush, Sanitärporzellan, mit Wassersparsystem, wandhängend
- **WC-Sitz Slimseat:** Kollektion Subway 2.0,
Komfort mit QuickRelease und SoftClosing Funktion

Armaturen von Hansa

- in Badezimmer und WC, verchromt



Auszug Ausstattung

Lassen Sie sich inspirieren ...

Echtholzböden "EICHE - Die Standhafte – Quercus (botanisch)"



Weitzer Parkett ist ein 1831 gegründetes österreichisches Familienunternehmen und steht für HANDWERK MIT PRÄZISION UND LEIDENSCHAFT. Weitzer Parkett ist ein echter Holzboden mit Funktion, die Ihnen einen speziellen Zusatznutzen bieten. Alle Produkte aus dem qualitativ hochwertigem Produktsortiment sind zudem ökologisch unbedenklich und stammen aus nachhaltiger Forstwirtschaft.



Dielen-Optik im Format 1800x175x11mm

www.weitzer-parkett.com



Eiche WILD



Eiche PURE wild bunt



Eiche KASCHMIR wild bunt

Innentüren



Türen können mehr als nur strapazierfähig, funktional und geräuschlos sein. Sie sind auch ein Blickfang im Raum.

Drückergarnitur

- Modell METRO oder HAVANNA
- Edelstahl matt und Rosettengarnitur

Modell „TIMELESS“

Oberfläche weiß walzlackiert
mit Holzumfassungszarge (weiß)



Feinsteinzeug „Ceramiche Castelvetro“

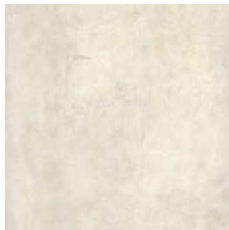
Ceramics of Italy



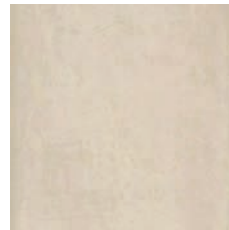
Ein Unternehmen aus der Provinz Modena in Italien, welches mit ökokompatiblen Herstellungssystemen arbeitet. Fokus wird auf Implementierung der technischen und ästhetischen Produkteigenschaften und auf vortreffliche Rohstoffe gelegt.

Bodenfliesen MATERIKA

- aus 5 Farben auswählbar
- Format: 60 x 60 cm



Bianco



Beige



Grigio



Cenere



Nero

Wandfliese VITRA, Arkitekt Steingut

- Format: 60 x 30 cm



weiß matt

Balkon- und Terrassenplatten

Ebenseer



„Im Frühling zieht das Wohnzimmer nach draußen.“ Die Salzburger Firma Ebenseer baut auf Innovation, Lebensqualität, Tradition – seit über 50 Jahren.

Gartenplatten Romero

- oberflächenveredelte Betonplatte
- geschliffen und gestrahlt
- frost- und tausalzbeständig
- silbergrau
- Format: 40 x 40 cm

