SIMADER
Mit Liebe zum Eigenheim

2-Raum-Mietwohnung mit großem Balkon im Zentrum von Neuhofen



Lage / Infos auf einen Blick:

Steyrer Str. 29a/1, 4501 Neuhofen

- 60 m² Wohnfläche
- 16 m² Balkon
- 2-Zimmer Wohnung im 1. OG
- Inkl. 1 Tiefgaragenstellplatz
- Inkl. Kellerabteil
- **Inkl. HAKA-Einbauküche**
- Lift vorhanden



Miete:

Kaution	€	2.500,00
Miete/Monat inkl. USt.	€	705,85
Betriebskosten/Monat inkl. USt.	€	128,12
Gesamtmiete pro Monat	**€**	**833,97**

Heizungs-, Strom-, TV-, internetkosten werden nach individuellem Eigenverbrauch direkt über den Versorger abgerechnet.

Provision:

Provision: 1 Bruttomonatsmiete (BMM) bzw. lt. Nebenkostenübersicht

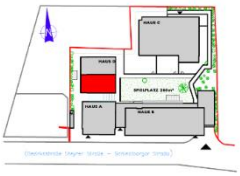
dies entspricht: **€ 833,97 zzgl. 20% Ust.**

Angaben basieren auf Information und Unterlagen des Eigentümers. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.
Alle Bilder sind Symbolbilder; Die Darstellung des Grundrisses kann von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Grundriss / Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Neubaus in optimaler Lage mit perfekter Infrastruktur. Wohl durchdachtes Grundrissdesign für einen Zweipersonen-Haushalt oder eine Singlewohnung mit Ausblick ins Grüne.
Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, kontrollierte Wohnraumlüftung, Vinylboden in Garderobe, Diele, Schlafzimmer und Wohn-/Ess-/Kochbereich. Fliesen in WC, Bad und Abstellraum. Sanitärausstattung mit Markenprodukten.





N

HWBsk 34 kWh/m²a;
fGEE 0,59

Verfügbarkeit / Befristung:

Verfügbar nach Vereinbarung! Das Mietverhältnis wird auf eine Dauer von 3 Jahren befristet abgeschlossen. Ein längerfristiges Mietverhältnis wird angestrebt.

Kontakt und weitere Infos:



Ihre Ansprechpartnerin:

Anna Simader
Immobilienberaterin
+43 (0) 699 / 180 13 610
anna.simader@simader-immo.at

SIMADER
Mit Liebe zum Eigenheim
Simader GmbH
Steyrer Straße 31/3, 4501 Neuhofen a.d. Krems
07227 / 20 531, anfrage@simader-immo.at