3-Zimmer Mietwohnung mit Eigengarten und großer Terrasse

Verfügbar ab Ende Dezember 2020 TOP B1



Einrichtungsbeispiel – die Wohnung wird OHNE Möblierung vermietet! Symbolbild

Objektdaten des Neubaus:

Lage: Gernotstraße 3b, 4300 St. Valentin
TOP 1, 3-Zimmerwohnung im EG
mit Eigengarten und Terrasse
Wohnfläche: ca. 79 m²
Terrasse: ca. 18 m²
Eigengarten: ca. 128 m²
inkl. 1 Tiefgaragenstellplatz und
1 Stellplatz im Freien

Kellerabteil: ca. 9 m²
Lift im Haus



Miete:

Kaution	€ 3.000,00
Miete / Monat	€ 790,00
voraussichtliche BK / Monat ca.	€ 202,80
Gesamtmiete pro Monat	**€ 992,80**

Strom-, TV-/ Internetkosten werden nach individuellem Eigenverbrauch direkt über den Versorger abgerechnet.

Kontakt und weitere Infos:

Anna Simader
Tel: 07227 / 20 531 oder 0699 / 180 136 10
anna.simader@simader-immo.at
www.simader-immo.at/Immobilienvermittlung

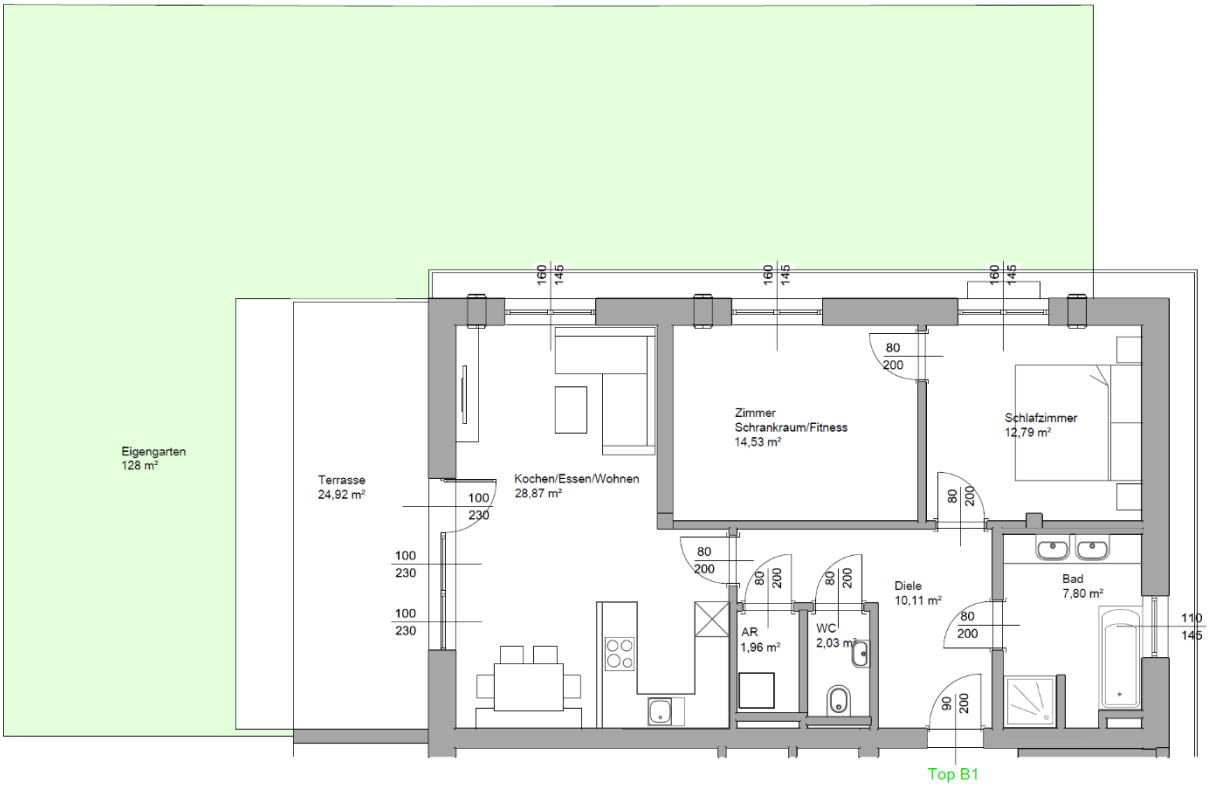
SIMADER
Mit Liebe zum Eigenheim

Simader GmbH
Steyrer Straße 31/3, 4501 Neuhofen a.d. Krems
07227 / 20 531, anfrage@simader-immo.at

Grundriss / Raumaufteilung /Ausstattung:

Offener Lebensraum mit Küche, Wohn- & Essbereich, Schlafzimmer, Schrankraum/Fitness, Bad mit Dusche und Wanne, WC, Garderobe und Abstellraum, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung.

Im Allgemeinbereich des Hauses stehen außerdem Fahrrad- & Kinderwagenabstellplätze sowie eine Waschküche / Trockenraum zur Verfügung.



Der Grundriss und die dargestellte Ausstattung stellt nur eine schematische Darstellung dar und kann vom tatsächlichen Grundriss und der Ausstattung abweichen

HWBsk 26,78 kWh/m²a;
fGEE 0,74

Verfügbarkeit / Befristung:

Ab Ende Dezember 2020 beziehbar! Das Mietverhältnis wird auf eine Dauer von 3 Jahren abgeschlossen. Ein längerfristiges Mietverhältnis wird angestrebt.

Für weitere Details zur Wohnung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers.
Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

SIMADER
Mit Liebe zum Eigenheim

Simader GmbH
Steyrer Straße 31/3, 4501 Neuhofen a.d. Krems
07227 / 20 531, anfrage@simader-immo.at